

FRØ
09/214

Evje og Hornnes kommune

Evjemoen

4735 Evje

5. August 2009

OPPSTART PLANARBEID – TETTSTEDUTVIKLING EVJE SENTRUM

Rekkefølgetiltak - sikring mot tap

Vi har følgende merknader i forbindelse med melding om oppstart av planarbeid:

Det er viktig at en utvidelse av næringsarealer i Evje sentrum ikke har negative konsekvenser for omkringliggende boliger, enten innenfor eller utenfor plangrensen. Det er mest sannsynlig at området komme til å bli bygget ut stykkevis. Her vil det være nødvendig med rekkefølgebestemmelser for å unngå slike konsekvenser. For å unngå tap ved eventuell verdiforringelse, kan det være nødvendig med oppkjøp av omkringliggende boliger til markedspris. Kommunen bør kanskje vurdere strategiske oppkjøp, slik at arealer kan stilles til rådighet for gjennomføring av planen (salg/bytte)

Med hilsen

Navn

Gnr. / Bnr.

<u>Jan K. Solheim</u>	<u>50/552</u>
<u>Egil Solheim</u>	<u>50/554</u>
<u>U. EUP</u>	<u>50/553</u>
<u>Anna Aslaug</u>	<u>50/555</u>

Vend

Magnhild Simland

05/557

Caroline v. Essen

50/123

Gerd R. Høiland

50/28

Lolene Siglerand

50/556