



SJØEN FOR ALLE

“Sjøen for alle” viderefører det gamle Selvaag-slagordet “Boliger for folk flest” også på Tjuvholmen. Her på Oslos beste tomt vil boliger bli tilgjengelig for folk også med normale inntekter, ikke bare for noen få med svært god råd. Bydelene Holmen brygge og Holmen park byr dessuten på spennende familieopplevelser, akvarium, friluftsliv, kunst, foruten serveringssteder, matmarked og spesialforretninger i design, møbler og antikviteter som vil gjøre Tjuvholmen til et populært turområde og turistmål.



Holmen park

Arkitekt Gudmund Stokke har formet Tjuvholmen som to spennende bydeler, adskilt av en siktakse fra Rådhusplassen til Hurum. Holmen brygge får en tett urban kvartalsstruktur. Ytre del, Holmen park, danner signalbebyggelsen i en helhetlig komposisjon bestående av et parkmessig høydedrag med fem frittstående boligbygninger som danner en åpen og fri bebyggelse som sikrer den vestvendte parken utsikt og sol store deler av døgnet.

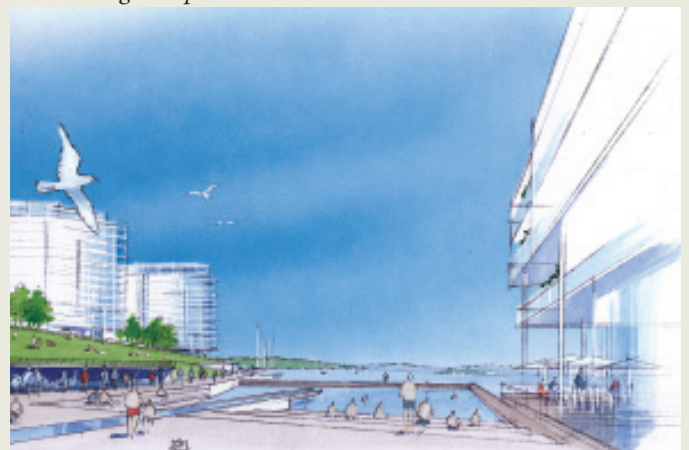
Park med selbasseng



Holmen brygge

Planen omfatter blant annet 1.200 boliger, hvorav minst halvparten blir til leie. Investorenes langsiktige perspektiv gjør at leien kan holdes så lavt at det blir billigere å leie enn å låne penger til kjøp av en tilsvarende bolig. Dette vil gi en variert befolkningssammensetning, med mange yngre mennesker og barnefamilier. En 50m² toromsleilighet med balkong vil kunne få en månedsleie på rundt 10.000 kr, og en 70m² bolig på ca. 14.000 kr. Boligstørrelsene vil variere fra ca. 50m² til ca. 200m², og alle leilighetene får sol og utsikt. Som beboer får du glede av fellesgoder som bilpool, elbilpool, sykkel- og småbåtpool.

Stranden og badeplassen



– Her kan også *du* bo!

Forslaget gjør Tjuvholmen til et spennende sted å besøke. Under boligene ligger Nordens største akvarium, med arktisk og tropisk fisk og sjødyr.

Utendørs svømmer selene hele året, og fra den store parken kan du kikke ned i akvariene.



Kunstmuseum



Akvarium

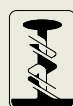


Foto: Jiri Havran



Kunst

Familier på tur kan glede seg over vassebasseng og lekeområder, skøytebane om vinteren, fiskebrygge og båtplasser, konsertscene og mye mer. Det internasjonalt kjente Louisiana Kunstmuseum får sin norske avdeling her, og utendørs finnes skulpturer av blant andre Gustav Vigeland, Skule Vaksvik, Carl Nesjar og Per Ung. Gatene preges av spennende kunst-, design-, antikvitetsbutikker, restauranter, markedshall og torgboder for ferske matvarer.



SelvaagGruppen



NARUD · STOKKE · WIIG
Arkitekter & Planleggere AS