

UTSYN

Vår visjon er å skape mangfold. En attraktiv og levende bydel, tilgjengelig for alle. Samtidig vil vi gjennom en spenningsfylt arkitektonisk helhet forsterke Oslos identitet som en moderne, fremtidsrettet hovedstad og derved realisere visjonen om Fjordbyen!

ÅPNER OPP

Et hovedgrep i prosjektet er å utvide utsynet mellom rådhuset og fjorden, ved å trekke bebyggelsen inn bak siktlinjen som følger Aker Brygge. Beboernes utsyn mot vann og natur, samt mulighet for byvandring langs hele sjøsiden, er andre viktige kvaliteter. Vi tilbyr byens befolkning og besøkende *nye publikumsattraksjoner*; opplevelsessenter/science-senter og en større park med kunstmuseum, ytterst på Tjuvholmen. Sammen med ca. 1500 m tilgjengelig brygge og strandkant tilgjengelig for byvandring virkeliggjøres en viktig del av visjonen om Fjordbyen.

ATTRAKSJONER

Museet og Skulpturparken på Skjæret vil fungere i samarbeid med det verdenskjente Louisiana ved København. Lengst mot syd, som en spydspiss ut mot verden, ligger



science-senteret 'Extreme North'. Her brukes den norske utferdstrangen og kreative nysgjerrigheten som inngangsportale til en opplevelse av og forståelse for naturens ressurser, sårbarhet og muligheter.

BOLIGER

Det bygges ca. 900 boliger med varierende størrelser, priser og funksjoner. Det skapes et godt og variert bomiljø for en bred befolkningsgruppe, med særlig vekt på solforhold og nærhet til sjøen. De fleste boliger er gjennomlyste og har store balkonger/terrasser med utsyn til fjorden. Ca. 1/3 av boligene blir utleieboliger, for å sikre mangfold blant beboerne.



Selvaag Gruppen

Niels Torp arkitekt og interiørarkitekt

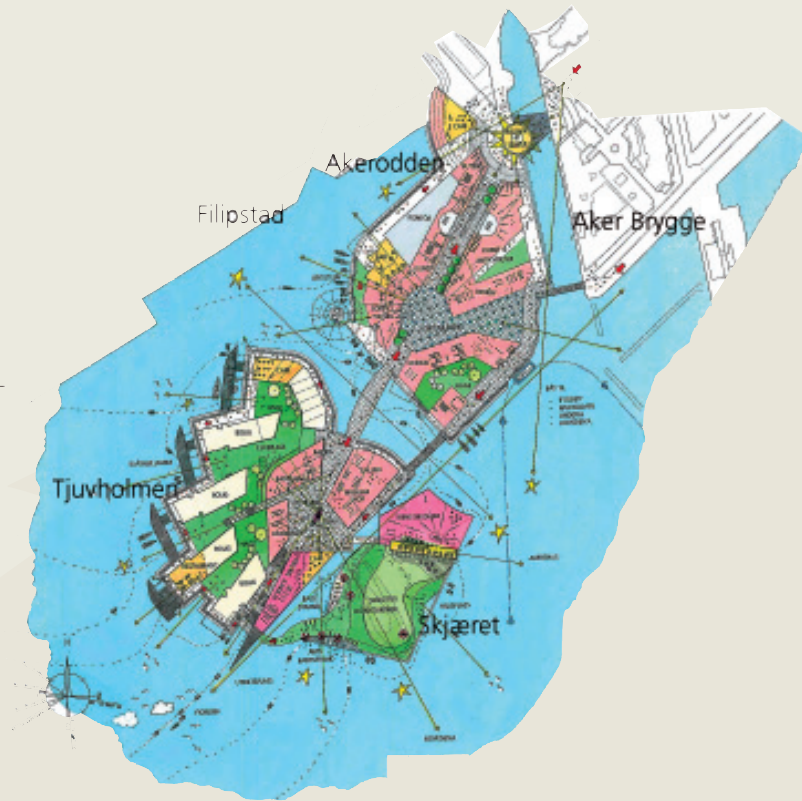


ØYER, KANALER, KAIKANTER...

Prosjektet viderefører kaikanten fra Rådhusplassen langs Aker Brygge og skjærer den tvers gjennom det nåværende kaianlegget på Tjuvholmen. Dermed oppnås en helt ny og storslått komposisjon:

Akerodden - ligger som en mindre halvøy i forlengelsen av Aker Brygge, med en urban bebyggelse som rommer boliger, kontor, hotell, forretninger og serveringssteder.

Tjuvholmen - ligger utenfor Akerodden, adskilt av en ny kanal, med boliger som strekker seg ut mot vannet, variert aktivitet langs de nye kaiene og attraksjonen «Extreme-North».



Skjæret - er en ny mindre øy utenfor kailinjen mot øst, et parklandskap med skulpturer, naturopplevelse og en beskyttet badestrand, og med et nytt internasjonalt kunstmuseum med form som stiger opp som et smykke i innseilingen.



Foto: Jiri Havran

MANGFOLD I BYROM

Området vil bli en ny attraksjon for byens befolkning og tilreisende, barn som voksne, for fri og inspirerende bruk over døgnet tider og gjennom alle sesonger. En ny kanal åpner opp Pipervika for Filipstad-utbyggingen og beriker området. Gangstrøk, gater og torg, parkområder og kaikanter med høy kvalitet strekker bylivet ut over hele utbyggingsområdet, slik at hele det nye bygulvet er tilgjengelig og inviterende. Nye publikumsmagneter binder området sammen.

