



Enighet om fiskemottak

Det er nå politisk enighet i formannskapet om at såvel fiskerimottaket som kaia må utvides, og alle er enige om at prosjektet som nå presenteres er veldig bra.

Men daglig leder av fiskemottaket, Yngvar Aanonsen (bildet) er en smule bekymret for hva som skjer i byggeperioden. Da må nemlig mottaket finne en alternativ plass.

Side 8

Stjal 70 ålruser

Risør-fiskeren Svønn Å. F iskebekk er blitt frastjålet redskap for 40 000 kroner. Tyvene fikk med seg 70 ålruset og 15 hummerteiner.

Side 3

Trehusbyen Brokelandsheia?



Sentrale personer under workshop på Lyngrillen. Fra venstre Erling Okkenhaug, Audun Engh, prosjektleder og stedsutvikler Tonje Berger Ausland, Michael Fuller-Gee fra Husbanken, Arne Sødal og landskapsarkitekt Johan Østengen.

Startskuddet har gått for en mer planmessig utforming av Gjerstads bolig- og næringsområde, Brokelandsheia. Og i følge Arne Sødal og Audun Engh, som begge har drevet med stedutvikling i mange år, har området alle

elementer i seg til å bli en trehusby en gang i fremtiden. Men det er ikke sikkert at gjerdsølene ønsker en slik utvikling

Side 6-7

Weekend Extra!

Ferske reker

pr.kg

69⁹⁰



Storfe indrefilet

frys pr.kg

169⁰⁰



ICA nær

Ica Nær Randvik • Tlf. 37 15 01 22

Innbrudd

Luna Parfymeri er blitt frastjålet produkter for 100. 000 kroner.

Side 3

Ukens Go'helg-produkt fredag og lørdag



Fast Go'helg-pris
1490 pr pakke

Fersk ytrefilet av svin
160 g pr. kg 93,13

KIWI mini pris

Gjelder så langt beholdningen rekker. Kun til private husholdninger.



Snakk med
Tove Urfjell
om dine skadeforsikringer!
Tlf. 37 11 99 41

TERRA
SKADEFORSIKRING

Gjerstad
Sparebank
Den folkelige banken



Snart blir det annet å se enn stillbilder fra Dubai på nettsiden til gjerstad.org

Nett-TV fra Gjerstad

Snart kan det bli nett-TV på gjerstad.org sine sider. I hvertfall ser det ut til at nettstedet er i full gang med sine forberedelser og at de håper å være "på lufta" allerede i løpet av våren.

– Vi er i ferd med å undersøke mulighetene, men foreløpig er det bare på planleggingsstadiet. Men er interessen stor nok, vil det sannsynligvis bli en realitet i løpet av våren. Siden en produksjon som dette også har en kostnadsside, er vi på jakt etter reklamesponsorer. Rent programmessig er planene å lage diverse videoreportasjer fra bygda som kontinuerlig legges ut på Gjerstadsidene. I tillegg blir det regelmessige direkteendinger fra en av kaféene i bygda, med publikum og gjester i studio, kan vi lese på gjerstad.org

RTB-tomt tilbakeføres

RTB ønsker ikke lenger å ha råderetten over en tomt de kjøpte av Gjerstad kommune på Brokelandsheia i 2007.

Den gangen hadde selskapet planer om å sette i gang virksomhet og bygge ut på tomten, noe som ikke er aktuelt i dag.

– RTB er inne i en betydelig omstrukturingsfase. I den forbindelse betyr det at det ikke lenger foreligger noen planer for tomten RTB kjøpte på Brokelandsheia. Kjøpsavtalen sier noe om at Gjerstad kommune har en gjenkjøpsrett dersom det ikke realiseres noe på området, skriver fungerende daglig leder i RTB, Kjell Trygve Grunnsvoll, i et brev til kommunen.

Saken skal behandles i formannskapet førstkommande tirsdag, og her går rådmannen inn for at kommunen kjøper tilbake tomten til samme kjøpssum som ved salg, nemlig 1,381 millioner kroner. Rådmannen vurderer det dithen at ved å kjøpe tilbake tomten vil kommunen få igjen mer for den ved et fremtidig salg. Kommunen har en interesse til denne tomten, men kommunen vet ikke hvor langt vedkommende har kommet med sine planer for utnyttelse av tomten.

Blir dette en trehusby

Mandag gikk startskuddet for en mer planmessig utforming av Gjerstads bolig- og næringsområde, Brokelandsheia. Og i følge foredragsholdere har området alle elementer i seg til å bli en trehusby en gang i fremtiden. Men vil gjerstdølingene ha det slik?

Utfordringene er mange, men Brokelandsheia har gjennom 20 års eksistens utviklet et område som på mange måter er unikt og som skiller seg fra andre sentra i større byer i fylket. Både Stoa i Arendal og området rundt Sørlandssenteret mangler det Brokelandsheia har, nemlig en god miks av boliger og næring.

Mangler

– Det gjør at de andre stedene mangler miljøkvaliteter dere har, sa Michael Fuller-Gee fra Husbanken, en av foredragsholderne i mandagens workshop. Han la til at å flette boligområder inn i stedsutvikling har vært forsømt i Norge. Dette er et fremtredende element i det som kalles New Urbanism og som er på full fart inn i stedsutviklingen mange steder også her i landet.

– På Brokelandsheia er det allerede en rimelig grei, helhetlig arkitektur som gjør utviklingen spennende. Vi i Husbanken ønsker å ta del i en utvikling der "det gode liv i og mellom husene" er sentralt. "Bolig for alle" er det gode muligheter til å utvikle her, og jeg mener dere har gode grunner til å vise andre hva dere har fått til og dermed være et godt eksempel, sa Fuller-Gee videre.

Resyme

Steinar Pedersen i Sentrumsforeringen var først ute under workshopen, og han ga et greit og informativt resyme over utviklingen på stedet.

– Det startet for fullt i 1987-88 med etablering av Gjerstad mek. og Bobit, og like etter kom Statoil. I 1989 genererte virksomhetene på stedet syv årsverk, i dag snakker vi om 150 årsverk, og da er ikke Gjerstad mek. industri og Picomed med. I snitt passerer



Sentrale personer under mandagens workshop på Lyngrillen. Fra venstre Erling Okkenhaug, Audun Engh, prosjektleder og stedsutvikler

det rundt 6000 biler daglig langs E18, i sommerhavåret doubles dette tallet. Kaféene tredobler salget om sommeren, dagligvarehandene dobler omsetningen, sa Pedersen, som mener det er viktig at de som har vært med på utviklingen gjennom disse årene får nytt påfyll og innspill til den videre utviklingen av Brokelandsheia.

Svein Walstad

svein.walstad@austagderblad.no

– Har nasjonal interesse!

– Det at Gjerstad kommune tar tak i en slik sak og gjennomfører en Plansmie etter hvert, er ganske unikt i landssammenheng. Det kommunen gjør har derfor nasjonal interesse, og jeg er imponert over det stedsutvikler Tonje Berger Ausland og hennes medhjelpere får til i Gjerstad, sier Erling Okkenhaug sier kommunikasjonsrådgiver Erling Okkenhaug, mest kjent fra sitt virke i Allgrønn. Han del-

tok på den første workshopen om Brokelandsheia, sammen med arkitekt Arne Sødal og Audun Engh - alle tre med solid erfaring når det gjelder stedsutvikling.

– Vi har vært vakthunder i 20 år og forsøker å få andre elementer inn i stedsutvikling enn arkitektur og profitt gjennom utbygging. Det handler mest om hva som er godt for oss mennesker, slår Okkenhaug fast.

– Næring og bolig sammen

– Er det plass til å lage en by på Brokelandsheia? Der det er næring går det også an å ha boliger, slik dere har gjort det. Dere har alle elementene som skal til for å utvikle en treby; veier, hotell, allsidig næring, kanskje jernbane og boliger. Det er ikke mange som makter å få til dette i sin stedsutvikling, derfor er Brokelandsheia unik. Dere er allerede godt i gang med å bygge trehus med fin utforming, og etter hvert kan en slik trehusby smelte sammen med den flotte

naturen som finnes rundt her, sa Arne Sødal bl.a. i sitt foredrag.

Han er arkitekt med virksomhet i Oslo, og han har i likhet med Okkenhaug og Audun Engh holdt på med stedsutvikling gjennom mange år.

Under denne første workshopen viste de tre eksempler på stedsutvikling fra flere steder, ikke minst fra Oslo-området.

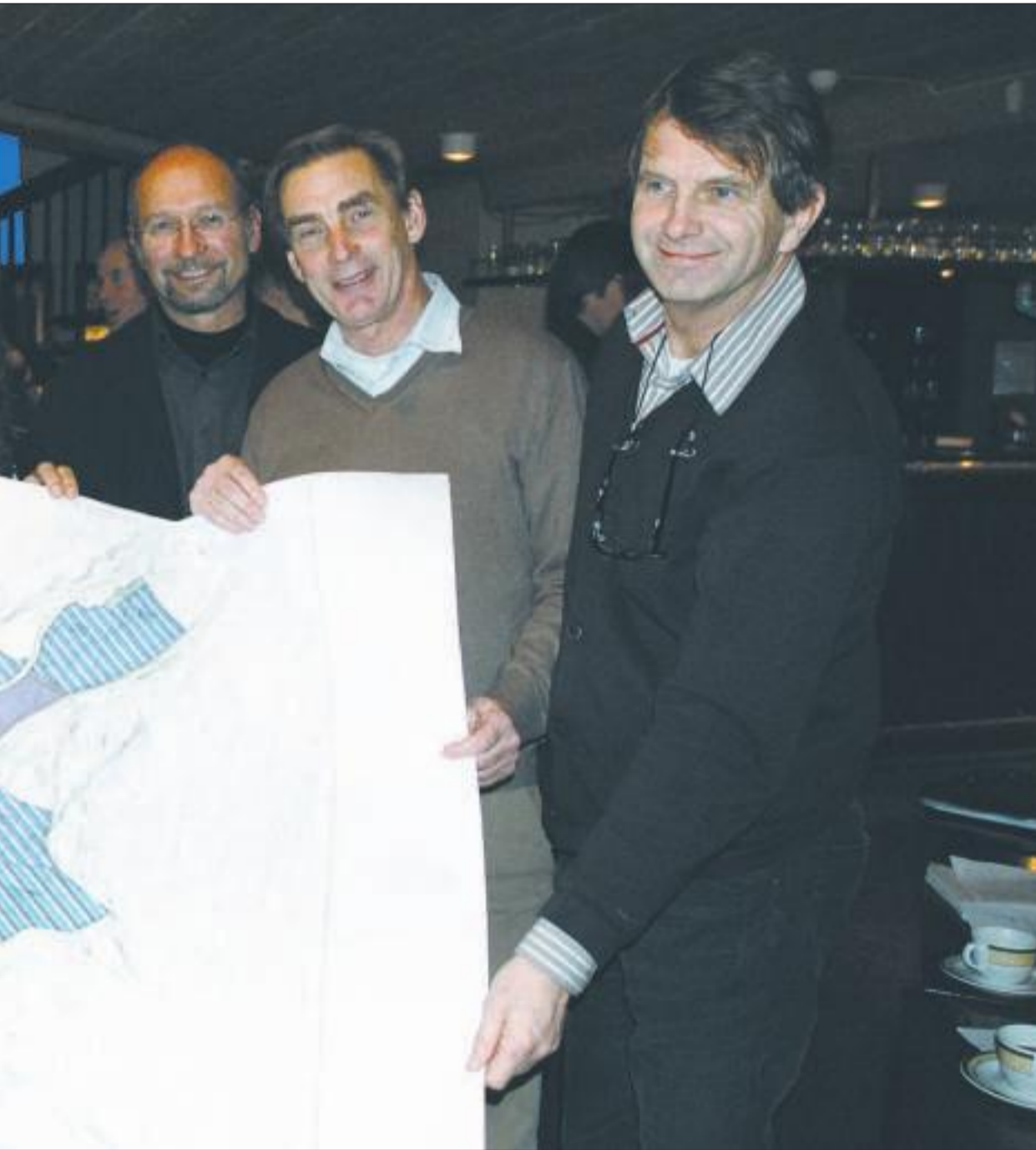
– Å gjennomføre en Plansmie for det som skal skje på Brokelandsheia, vil være positivt for kommunen. Her involveres alle,

gjennom folkemøte, fagteam, referansegruppe og styringgruppe. Det er en intens jobbing gjennom noen dager, som vil kunne ut i skriftlig materiale til den videre prosessen som kommer. Andre kommuner ser hva Gjerstad gjør, og kommer på telefonen og er interessert i å gjøre det samme. Men dere er først ute, sa Audun Engh, til en lydør forsamling



Arkitekt Arne Sødal ser for seg en trehusby på Brokelandsheia.

By i fremtiden?



Arne Sødal og landskapsarkitekt Johan Østengen. Til venstre: Tonje Berger Ausland, Michael Fuller-Gee fra Husbanken.

FAKTA

Brokelandsheia

- Har vært gjennom en rivende utvikling de siste 20 årene, og kommunen ønsker nå å legge løpet for de neste 20 årene.
- I dette arbeidet har kommunen ansatt en prosjektleder og stedsutvikler som koordinerer det som skjer fremover.
- Etter to workshoper blir det arrangert en Plansmie i mars som jobber videre med idéer.



En engasjert Steinar Pedersen i Sentrumsforeningen under gruppearbeidet.

Mange innspill i gruppene

Prosjektleder og stedsutvikler Tonje Berger Ausland er godt fornøyd med innsatsen i de tre arbeidsgruppene som jobbet utover kvelden. Totalt var det 50 personer som møtte frem til workshopen, et gledelig høyt tall som også inviterte foredrags- holdere var imponert over.

– Det har gått med ganske mye tid til å forberede dette, og da er det hyggelig at folk stiller opp som de gjør her i kveld. Det lover godt for fortsettelsen. Vi skal ha

en workshop til i slutten av måneden, og da er det meningen at idéer og tanker skal komme ned på papiret. Etter det jeg har hørt under den første workshopen, er jeg sikker på at det vil komme mange spennende og interessante forslag vi kan bearbeide videre, sier Berger Ausland, som får mye å henge fingrene i fremover. Etter de to workshopene skal Plansmia forberedes, og den gjennomføres i mars og går over fire dager.

– Det blir et folkemøte mandagen under starten av Plansmia, og det blir også et folkemøte den siste dagen, altså torsdag, fastslår stedsutvikleren.

Som vi nevnte i vår lørdagsavis, vil Gjerstad kommune premiere den mest kreative idéen med 10 000 kroner. Vinneren blir kunngjort etter endt Plansmie, og frist for å sende inn forslag er onsdag 18. mars.



Fra visningen av eiendommen sist lørdag.

“Bråtøygard” gikk for 510 000 kr.

Lørdag var det visning på eiendommen “Bråtøygard” i Digerdal i Gjerstad. Mandag var salget avgjort, og det til en pris som var nesten dobbel så høy som prisantydningen i prospektet.

Som vi skrev i vår tirsdagsavis var det satt en prisantydning på hytte, uthus og nesten 13 mål tomt på 270 000 kroner pluss offentlige avgifter. Mandag kjøpte en person fra Tvedestrand “Bråtøygard” for 510 000 kroner pluss offentlige avgifter.

Stor interesse

– Det var stor interesse for denne eiendommen, og 25 personer hadde meldt seg på lørdagens visning. Til slutt var det to personer som ga uttrykk for at de virkelig ville sikre seg salgsobjektet, og det var disse to det sto mellom. Så fikk den med høyeste bud tilslaget, og nå er eiendommen solgt, sier advokat Nils Lønningdal, som sto for salget.

Det er en enkel hytte det er snakk om, med to rom. Et allrom med kjøkkenkrok, peis og stuemøbelment samt et stort soverom med både dobbeltseng og køyeseng.

Veldig glad

– Vi er veldig glad for at salget har gått i orden. Vi var lenge litt

usikker på om vi skulle selge eiendommen, men slik ble det altså. Vi er overrasket over den store interessen, og selvsagt er vi godt fornøyd med den prisen vi fikk til slutt. Selv om hytta er liten, så er det likevel nesten 13 mål tomt, så det er nok med plass, sier Henny Bråten på telefonen dagen etter at salget ble avgjort. Både hun og mannen Eivind er lettet over at det hele er over og at det kommer en ny eier som overtar.

– Den som kjøpte hytta er fra Tvedestrand og har forøvrig familie her i Gjerstad. Hennes bestefar har faktisk hatt tomta i sitt eie før det ble bygd hytte der, sier Bråten videre. Og hun tror at anskaffelse av slike enkle hytter kan bli en trend i tiden fremover.

Må ta slutt

– Ja, det må vel snart ta slutt med disse giganthyttene som reises rundt forbi og som ofte er større og finere enn bolig- husene folk har. Se på de kongelige, som sist kjøpte en enkel hytte på en holme utenfor Risør, uten innlagt strøm og vann. Fler og fler tror jeg ser andre verdier enn det materialistiske, så derfor tror jeg at det blir rift om slike hytter i tiden fremover, sier Bråten, som nå altså må flytte ut og gjøre hytta klar til de nye eierne.

Svein Walstad

svein.walstad@austagderblad.no



Jan Eivind Braaten og familien har solgt hytta og må dermed flytte ut.