

Fire om Plansmia



Johan Østengen, Risør:

– Jeg har aldri vært med på dette tidligere, og som landskapsarkitekt har det vært en flott og interessant prosess. Jeg tror flest som har deltatt får et slags eierforhold til planene, de føler å få ha vært med på noe viktig som skjer i kommunen. Dessuten får Gjerstad kommune tilgang på mye viktig stoff som de kan bruke i arbeidet med Brokelandsheia fremover.



John Dalane, Gjerstad:

– Jeg synes dette med Plansmie virker veldig spennende og interessant. Her blir vi alle tatt med på råd, vi får si hva vi mener og blir lyttet til.



Elise Aasbø, Gjerstad:

– Jeg har blitt veldig imponert over dette folke-møte. Det ser ut til å fungere veldig bra, så jeg tror Plansmie må være noe å satse videre på.



Reidar Knudsen, Risør:

– Plansmie virker som et veldig positivt tiltak som jeg også føler er nødvendig for å få de beste plan-resultatene.

2029: Landsby med 2000

Plansmia er over, visjonene er klare for Brokelandsheia. I 2029 kan en landsby med 2000 innbyggere være en realitet. Nå har politikerne fått et unikt redskap å styre etter i årene fremover.

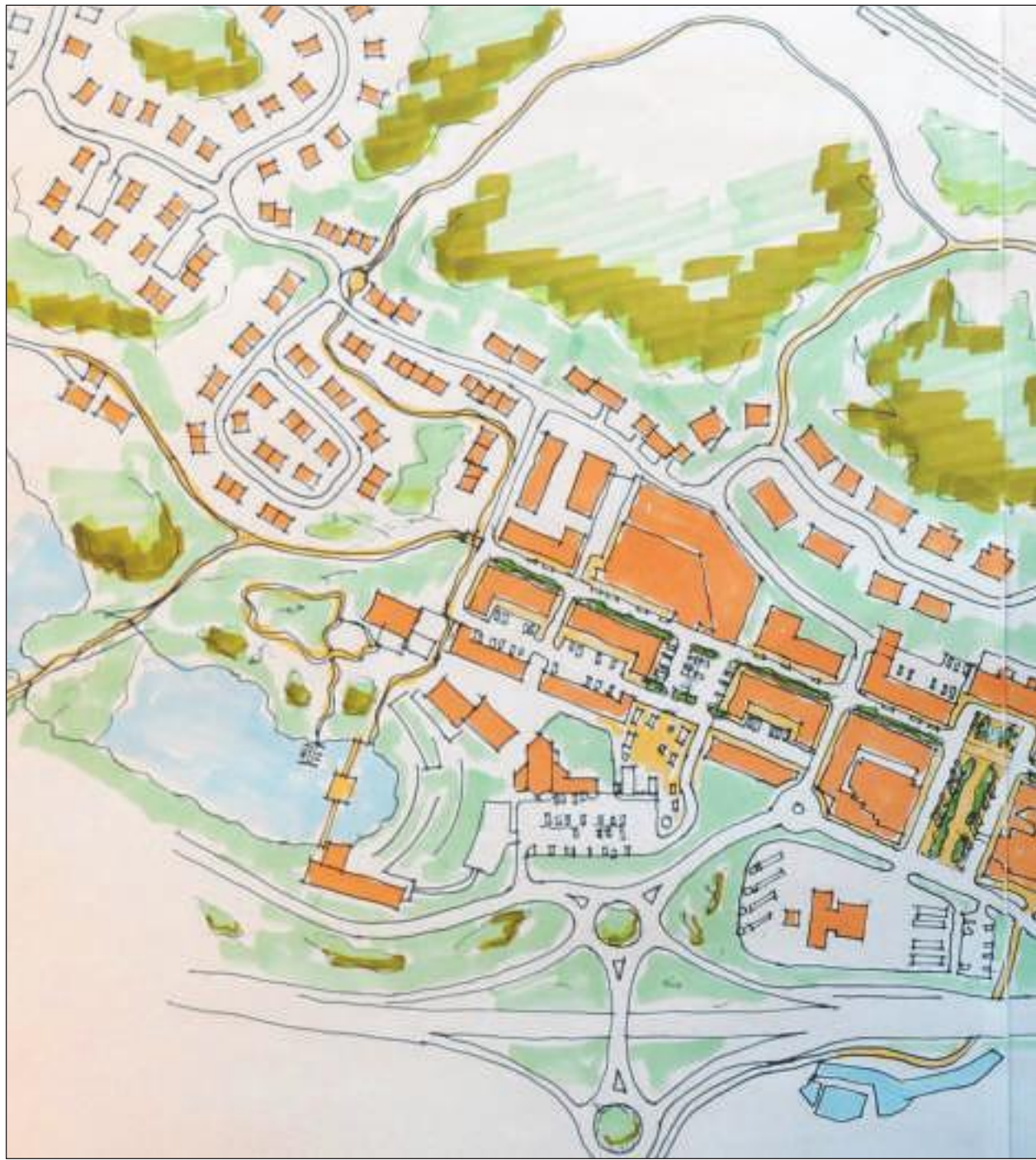
Nærmere 100 personer møtte frem til det siste folkemøtet torsdag kveld, der den endelige planen for Brokelandsheia ble presentert. Like før møtet hadde et utvidet formannskap, uten særlig diskusjon, velsignet planen. Og det samme skjedde da sivilarkitekt Arne Sødal spurte forsamlingen om en håndopprekning fra de som støttet planen. Hendene formelig føyk i været.

Skisser

Rundt om på veggene i møterommet hang det skisser og plansjer som viser utviklingen av Brokelandsheia trinn for trinn. Hvordan kan det se ut om fem år, 10 år, 20 år? Underveis i Plansmia har det vært heftig møtevirksomhet der innspill fra forskjellig hold har blitt tatt på alvor og blitt gjenstand for diskusjoner. Noe har blitt forkastet, mens mange innspill har fått plass i fremtidsplanene. Både Statens Vegvesen og Jernbaneverket har deltatt for å få på plass infrastruktur med veier og jernbanespor. Husbanken har vært til stede, for her ser de et stort potensiale når det gjelder boligbygging i tiden fremover. Det kan være snakk om 500 boenheter i randsonen både på østsiden og vestsiden av landsbyen, som ligger der som en fortettet og velutviklet plett med hovedgate, parkeringsplasser, grønne lungener, en stor lekeplass og med et filter av trær mot hovedpulsåren E18. Over landsbyen ligger jernbanen med fire spor og stasjon der høyhastighetstogene suser forbi.

Trålet rundt

Fagteamet har trålet rundt i landskapet på Brokelandsheia, og funnet ut at det er gode muligheter til å bygge boligfelt i det kupperte terrenget i ytterkantene. Og det er godt mulig å bevare disse kollene og ujevnhetene og samtidig bygge boliger



Slik kan altså Brokelandsheia fortone seg i år 2029. Nye boligfelt er tegnet inn i randsonen av området, både i øst og vest. I midten ser

her. De "grønne hattene" som rager i bakgrunnen av landsbyen skal få stå. Boplikt-begrepet er erstattet med "bolyst", og det skal satses på trearkitektur slik det er i dag. "Byen i skauen, skauen i byen" er en karakteristikk som ble brukt for å illustrere den nye landsbyen.

– Da vi stilte opp her den første dagen under Plansmia, syntes vi det var lite av det vi ville ha som var tegnet inn. Nå har vi vært gjennom en prosess, vi har fått lagt frem våre ønsker, og jeg synes det har vært flott å få komme med innspill og samtid-

ig bli hørt. Vi har fått et sluttresultat vi kan leve med, sa Sveinung Haugstøyl fra Lyngrillen og Sentrumsforeningen.

Gi og ta

Med andre ord, i en slik prosess handler det om å gi og ta. Arne Sødal berømmet grunneiere og samtalepartnere for god vilje til å finne konstruktive og praktiske løsninger. Han mener det lover godt for prosessen videre.

Stedsutvikler og prosjektleder Tonje Berger Ausland og ordfører Rune Hagestrand var svært godt fornøyd med hele prosessen

da de avslutningsvis takket og bukket for det de hadde fått være med på.

– Vi har hatt et fantastisk fagteam i gang her, som har jobbet sent og tidlig og som nesten ikke har hatt tid til mat, sa Tonje.

– Gjerstad kommune har fått et godt planverktøy å jobbe videre med, og vi har mange spennende saker å ta fatt på, sa ordføreren, som overleverte en stor bukett blomster til stedsutvikleren for hennes store innsats med Plansmia.

Svein Walstad

Sjekk til 5. klasse

Først ble de forespeilt is i klasserommet, men det endte opp med en sjekk på 2500 kroner.

Elevene i 5. klasse ved Fiane skole var to ganger i aksjon under Plansmia der de presenterte sine forslag til lekeapparater på Brokelandsheia. De gjorde et flott inntrykk og fikk behørlig applaus begge gangene.

– Formannskapet har hatt et

etsraordinært møte der vi har bestemt at elevene fortjener å få en skikkelig belønning for innsatsen, sa ordfører Rune Hagestrand. Og gjetten om elevene var godt fornøyd da stedsutvikleren overrakte sjekken på 2500 kroner!

Noen av idéene fra 5. klasse blir nå realisert på området til lekeplassen på Brokelandsheia, som i den nye planen har blitt noe større enn i dag.



Stedsutvikler Tonje Berger Ausland deler utsjekken på 2500 kroner til elevene i 5. klasse ved Fiane skole.

10 000 innbyggere



vi sentrum av landsbyen, med sine veier og gater, parkeringsplasser og grønne lunger. I bakgrunnen til høyre ser vi jernbanen.

FAKTA

Innhold i Plansmia

- Tilgjengelighet, infrastruktur og parkering.
- Universell utforming.
- Fortetting-trinnvis utbygging.
- Attraktivitet.
- Møteplasser.
- Strategiske plasseringer.
- Estetikk og byggeskikk.
- "Statsjonsbyen".
- Boligutvikling.



Stedsutvikler og prosjektleder Tonje Berger Ausland fikk velfortjent blomster fra ordfører Rune Hagestrand for sinn innsats med Plansmia.

– Jeg er veldig imponert!

– Jeg er veldig imponert og hadde ikke forventet meg en slik gjennomarbeidet plan i løpet av fire dager.

Sjefsarkitekt Michael Fuller Gee i Husbanken er full av lovord rundt Plansmia som er gjennomført på Brokelandsheia denne uka.

– Jeg har vært med på mange

lignende prosjekter, men har aldri opplevd et så positivt utfall gjennom så kort tid. Dette vil bli lagt merke til av mange. Vi har fått presentert en veldig god plan, men som krever god styring fremover. Det blir en oppgave for kommunens politikere å se til at vi ikke får "rare" butikker som ikke passer inn i planen, sa en begeistret Fuller Gee som håper på storstilt boligbygging på Brokelandsheia etter hvert.



Sjefsarkitekt Michael Fuller Gee. i Husbanken.



Ordfører Rune Hagestrand sammen med prisvinnerne Frank Båtbukt, Nuno Costa, Merete Paulsen og Kristina Frestad.

Vant 10 000 kr. med "sansegate"

Fire studenter som har deltatt under Plansmia vant Gjerstad kommunes pris på 10 000 kroner for beste idé. Og det var en "sansegate" i den nye landsbyen.

Det var knyttet stor spenning til denne prisutdelingen. Styringsgruppa hadde rundt 100 forslag å velge mellom, men valgte enstemmig å lande på studentenes "sansegate".

– Vi har vært inspirert av et sanseprosjekt i Sverige, som vi har utvidet og overført til Brokelandsheia. Her har vi lagt inn elementer som har med lyd, lys, berøring, vann, hjernetrim og annet å gjøre. Dette kan være med på å gi folk gode opplevelser mens de

vandrer rundt i landsbyen, sa en av studentene. De viste sitt forslag på en storskjerm, og seansen ble godt mottatt av en fullsatt sal.

– Veldig mange forslag handlet om landemerker som mange vil ha på Brokelandsheia. Men juryen var likevel ikke i tvil om at "sansegata" fortjente prisen, sa stedsutvikler Tonje Berger Ausland.

Det var ordfører Rune Hagestrand som overleverte sjekken til studentene Nuno Costa, Merete Paulsen, Kristina Frestad Jørgensen og Frank Båtbukt. De to første studerer landskapsarkitektur mens de to siste studerer arealplanlegging.

Svein Walstad

svein.walstad@austagderblad.no

HUS OG HJEM

Temanummer:

For Aust Agder Blad og Tvedestrandsposten

Kommer ut 28. mars

med redaksjonelt stoff, produsert av oss.

Kontakt oss angående annonsering.

Kontakt personer:

Aust Agder Blad:
Halvard Ellefsen
Tlf. 37 14 91 03

Tvedestrandsposten:
Tor Harald Mykland
Tlf. 37 16 49 04

Leveringsfrist:
Torsdag 26. mars
før 12.00.