

Arendals



ØKER MEST
PÅ AGDER

Din lokalavis

Tidende

Uke 1 2010 - Tirsdag 5. januar - fredag 8. januar - Nr. 01 - 5. årgang

Løssalg kr. 20,-

Salget er i gang



Blom
MOBLER AS

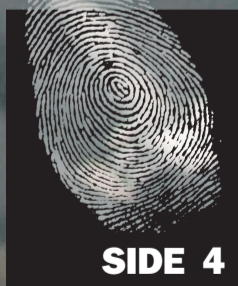
Fevik - Tlf. 37 04 71 12 - Fax. 37 04 85 65

- Arendal får ingenting til ...og jeg vet hvorfor



Foto: Nils P Vigerstøl

Byutvikler Erling Okkenhaug er ikke redd for å åpne kjeften. Han mener planer i Arendal blir formulert på bakrom, mellom politikere, forvaltning og utbyggere. Uten noen form for åpne demokratiske prosesser, og det er grunnen for at vi får så lite til, hevder han.



SIDE 4

SALGET HAR STARTET!

Match

Arendal Trikotasje - forretning

v/Torvet P-hus, Arendal

Match



STRANDGT. 2 - ARENDAL
TLF. 37 02 14 74

Match

Harebakken Senter - Tlf. 37 03 21 55

Arendal Sentrum - Tlf. 37 02 16 05

Grimstad - Tlf. 37 04 75 50



7 090014 210017

Erling Okkenhaug:

I 1990 slo Erling Okkenhaug ned i Arendal som lyn fra klar himmel da han sammen med Stein Duus lanserte planen om gjenåpning av de gamle bykanalene. Til tross for skepsis, vantro og nærmet ren hets hos noen og fortvilelse hos andre gjennom 20 år, lever fortsatt kanaltanken. Og interesseselskapet "Ja til kanaler" har fått sin motorganisasjon "Nei til kanaler, ja til en levende by".

AV NILS P. VIGERSTØL
redaktor@at-avis.no

– Arendal mangler åpenhet



BETENKT: Erling Okkenhaug er svært betenkt over måten planleggings- og reguleringsarbeidet i Arendal utføres på. – Noen kryper inn i det innerste rommet med kakefatet, uten å la prosessene skje i det åpne rom der befolkningen får delta, sier han.

BYSJEL: På den tiden Erling Okkenhaug har vært "varm i Arendal" for å si det slik, har denne byutvikleren tillatt seg å åpne kjeften både om det ene og det andre. Særlig har han stått på barrikadene for at ikke Arendal skal miste bysjelen sin.

Konflikt

Sist han lot høre fra seg var utpå senhøsten i fjor da han besøkte Kanalselskapet på deres årsmøte og slo til med foredraget "Nye prosesser – mindre konflikt".

– Arendal et veldig godt eksempel på at planer blir formulert på bakrom, mellom politikere, forvaltning og utbyggere. Uten noen form for åpne demokratiske prosesser, sier Okkenhaug til Arendals Tidende.

Dette, mener han, er mye av bakgrunnen til at Arendal møter så mye konflikt i utbyggings- og reguleringsaker og får til så lite.

Ny tenking

Okkenhaug viser til en internasjonal trend der man gjennomfører såkalte "charretter", eller kanskje oversatt med "plansmier", der ideen er en bindende politisk prosess fram til en felles forståelse for stedsutvikling.

– Det som kjennetegner en slik plansmie, er at både de administrative miljøene og politisk ledelse deltar i forpliktene politiske prosesser som pågår i det offentlige rom som inkluderer også befolkningen. Slike plansmier kan arrangeres av kommunen, men i Åfjord i Trøndelag ble plansmien faktisk bestilt av en eiendomsinvestor. Det er en smule utradisjonelt at en eiendomsutvikler ber om denne formen for demokratisk prosess. Men den halve millionen selskapet brukte på dette, resulterte i en forutsigbarhet, slik at de ikke kastet bort tid og ressurser på arbeid som ikke ville føre fram. Og det er nettopp dette som er problemet i Arendal. Her møter man konflikter hele tiden fordi man ikke i tilstrekkelig grad kvalitetssikrer opp mot befolkningen og realitetene, sier han.

Presise bestillinger

Slik Erling Okkenhaug ser det, går det meste av sakene i Arendal på lykke og fromme, uten helhet for samlet strategi for områdene:

– Bestillingene er for lite presise, Arendal slipper arkitektene for løst inn på jobben. Man kan ikke bare bestille et volum og håpe på det beste, slik vi har sett kommunen gjøre det i blant annet Kunnskapshavna. For å sikre kvaliteter i bymiljøene og unngå tilfeldigheter må reguleringsbestemmelsene være meget presise og detaljerte, sier han.

Begynne på nytt

Erling Okkenhaug mener at Arendal må stokke kortene på nytt.

– Det gjelder særlig området fra Barbu til Langbryggen. Her må prosessen være den at man gjennom en lokal plansmie får opp alle muligheter for en ønsket, hensiktsmessig og variert bebyggelse og funksjoner, og selvfølgelig også en bypark. Skjønt jeg kan ikke være enig i at hele Barbu skal være bypark, til det er området for stort. Og slik kan en ikke låse seg i en prosess. Når det lanseres bypark i hele området, tror jeg det har vært en reaksjon fordi folk ble for sinte

på en for grassat utbygging. Jeg føler meg rimelig sikker på at en prosess med plansmie vil konkludere med det samme, at Barbu-området er stort nok til flere funksjoner, sier han.

Trang bykjerne

Byutvikleren mener Amfi Arena og Kulturhuset er synlige bevis på at man har presset store volumer ned i en trang bykjerne, og at det skaper ubalanse.

– Det vil si at i en slags forståelse for hvor store bygårder bør være i Arendal ut fra den eldre bebyggelsen i sentrum. Dette danner et slags mønster for hva vi bør bygge på, og hvor store bygninger vi skal tilpasse dette særpreget. Dette er vurderinger som befolkningen som sådan må være med i, og de type demokratiske prosesser som plansmier er, går det ikke an å si nei til. Man må da være enige i at dette er en mer demokratisk prosess, og som faktisk også oppfyller kravene i plan- og bygningslovens bestemmelser om medvirkning. I Skott-

land er det nå slik at man ikke kan gjennomføre en regulering uten at man først har hatt en demokratisk plansmie, sier han.

I innerste rom

Erling Okkenhaug er opptatt av hvilke mekanismer som egentlig ligger bak planleggings- og reguleringsarbeidet i kommunen, og da særlig det som angår byen Arendal.

– Jeg har en følelse av at de som sitter og planlegger i Arendal nå har satt seg innerst på det innerste rommet alene med kakefatet. Nettopp dette fenomenet avler nye stridigheter i Arendal. Det at folk flest løper en sosial risiko ved å bry seg sterkt i det offentlige rom krever en særlig generøs og empatisk holdning fra det offentlige. Jeg har ved mange besøk i byen merket meg det at folk kommer og klapper meg på skulderen og er enige og gir meg positiv respons. Så spør jeg hvorfor de ikke snakker selv, og da blir de litt rare i ansiktet og snur seg, sier Okkenhaug.

Stjal 40 000 kr fra baker

I kveldsmørket 8. april i 2008 snek arendalitten på 30 seg mot Baker Jørgensen i sentrum, sparket inn døra, knuste et glass og rappet med seg over 40 000 kroner fra forretningens safe.

AV CAMILLA GLAD MITIĆ
camilla@at-avis.no

TILSTO: 30-åringen tilsto innbruddet i retten. Samlet beløp ranet seg til 40 068 kroner. Tyveriet han nå er dømt for er begått innenfor første halvdel av prøvetiden for en tidligere betinget dom fra 2008.

Påtalemyndigheten ville ha mannen bak lås og slå i 1 år og 2 måneder, der 6 måneder skulle gjøres betinget, men slik ble det ikke. 30-åringen er i dag under rehabilitering og forsvarer har bedt om samfunnsstraff. Og på bakgrunn, av mange hensyn, fant retten at 30-åringen skulle få 350 timer samfunnstjeneste med en gjennomføringstid på ett år og to måneder.

Han må også betale et erstatningskrav til Baker Jørgensen på 54 956 kroner. Mannen er domfelt hele 13 ganger tidligere for vinningsforbrytelser og narkotikakriminalitet.

Han stjal også, litt senere i april samme år, en GPS fra Europris på Stoa og dessuten kjørte han bil, uten lappen.

Dyttet og slo politimann

Damen på 20 år fra Arendal er tiltalt for å ha dyttet til, flere ganger, og for å ha slått en politibetjent i ansiktet for å hindre ham i lovlig tjenestehandling. Kvinnen skal ha vært beruset.