

Lokalt protestmøte

Selv om utbygger ikke viste interesse for å høre alternative forslag til utbygging på Holmen i Risør, møtte innbyggerne mannsterke opp på lørdagens idémøte. Nå tar aksjonsleder erfaringene med seg rundt i landet.

SILJE STØLEN BRATLAND
 ssbr@agderposten.no 959 16 725

I forkant av lørdagens arkitekt-dugnad på Rådhuset i Risør, sa prosjektleder for det mye omtalte utbyggingsprosjektet på Holmen midt i Risør sentrum at det ikke var svært interessant at møtet ble avholdt.

– Dette bærer mer preg av gimmick enn et arrangement som i særlig grad kan bidra til konstruktive innspill, sa prosjektleder Philip Stephansen i Backegruppen da.

80 møtte frem

Til tross for dette var oppmøtet på Rådhuset lørdag over all forventning.

– Helt overveldende, sier initiativtaker og mangeårig aktivist mot de planlagte leilighetene på Holmen, Erling Okkenhaug.

Bakgrunnen for arkitekt-dug-naden er det dårlige salget av leilighetene. Kun 11 av 54 planlagte leiligheter er solgt, og utbygger har derfor levert inn et nytt forslag med trinnvis utbygging til kommunen.

– Utbygger har feilet, og da er det viktigere enn noensinne å høre på befolkningen, som vet hva Risør trenger, sier Okkenhaug, som i den anledning hadde invitert tre generasjoner med arkitekter til byen.

Og Risørs innbyggere sto i kø for å fortelle de syv arkitektene som hadde møtt opp, hva de mente om den planlagte utbyggingen på Holmen. Vel 80 personer var lørdag innom Rådhuset for å diskutere byens fremtid.

Tegnet forslag for området

Noen tok seg bedre tid enn andre, og satte seg ned med arkitektene og tegnet forslag til skisser for området.

– Dette hadde blitt så mye lekere enn det som er planlagt der nå, sier Annefi Naustdal, og kikker ned på tegningen hun sammen med sivilarkitekt Jan Inge Lindeberg og et par andre engasjerte borgere har utformet.

Og Naustdal er ikke redd for

å si sin mening om de planlagte leilighetene i sjøkanten.

– Vi har nok av plass andre steder til feriegjester. Dette området burde bygges for fastboende. Utbygger har heller ikke tatt hensyn til den eksisterende bebyggelsen i Risør, sier hun bestemt.

Vil ha trinnvis og variert

Sammen med de syv arkitektene var oppsummeringen av lørdagens protester mot utbyggingen enstemmig:

– Det må bygges trinnvis. Variert. Og i tråd med den historiske bebyggelsen. Det står «trehusbyen» på et skilt på vei til Risør. Det skulle ikke være nødvendig å rive det, konkluderer Lindeberg, med støtte fra sine kolleger og de fremmøtte innbyggerne.

Initiativtaker til dugnaden understreker at intensjonen med møtet ikke var å legge frem konkrete alternativer for utbygger og kommune.

– Spørsmålet må være hvilke samtaler lokalsamfun-

net skal ha før man igangsetter slike byggeprosesser.

Når utbygger ikke klarer å realisere sitt prosjekt, må byen ta diskusjonen en

gang til, noe lørdagen var en fin start på, mener Okkenhaug.

Tror på konsekvenser

Så fornøyd var han med møtet i Risør, at han vil ta modellen med seg rundt om i landet. Særlig er han positiv til at slike uformelle møter samler innbyggere som tidligere ikke har engasjert seg offentlig i debatten.

– Men er det ikke litt sent å komme inn når reguleringsplan allerede er vedtatt?

– Naturligvis er det ideelle å komme inn tidligere i prosessen enn her. Men når konfliktnivået når slike høyder, er det nødvendig med slike samlinger. Noen ganger må det dannet sivil ulydighet til, mener Okkenhaug.

I løpet av en ukes tid vil arkitektene sammen med Okkenhaug summere opp alle innspill som kom inn lørdag, og oversende dem til kommune og utbygger.

– Så lenge utbyggingen ikke har startet, så er det ikke for sent. Jeg tror absolutt dette møtet i Risør vil få konsekvenser for hva som vil skje på Holmen, avslutter Okkenhaug.



IDÉDUGNAD: Sivilarkitekt Jan Inge Lindeberg (t.v.) fikk mange innspill fra engasjerte innbyggere i Risør på hvordan Annefi Naustdal og Arne Juell Myklebust utformet han enkle skisser som viste hva byens egne heller ville ha. Gjengen

– Kan ikke hevde vi har truffet bra

Prosjektleder for Holmenutbyggingen, Philip Stephansen, medgir at prosjektet kunne vært bedre.

– Så lenge vi ikke har hatt et godt salg, så kan vi vel ikke hevde å ha truffet så bra. Men det behøver ikke være produktet som sådan som er feil, sier **Philip Stephansen** i Backegruppen.

Han mener et dårlig fritidsboligmarked kan ha noe av skylden for det dårlige salget, samt den negative oppmerksomheten utbyg-



gingsprosjektet har fått. Prosjektlederen var ikke selv til stede på møtet lørdag.

– Vi mener dette er altfor sent. Om møtet skulle hatt noen effekt, burde det vært avholdt for ti år siden, mener prosjektlederen.

– På møtet kom det kritikk fra flere hold på at befolkningen ikke har vært nok involvert i det som nå skal bygges på Holmen. Hva er din kommentar til det?

– Man har folkevalgte der nede som har vedtatt planen. Der har vært avholdt flere åpne møter i Risør, hvor både planer og

modeller er vist frem. Derfor stiller jeg meg undrende til den påstanden, svarer Stephansen.

– 80 mennesker møtte opp på møtet lørdag, misfornøyd med prosjektet deres. Hva tenker du om det?

– Hvis alle var negative, så er det ikke et godt signal for prosjektet. Vi vil gjerne se om det er noe som kom frem i møtet som vi bør bygge inn i prosjektet, opplyser prosjektlederen, og legger til:

– Vi sier ikke vi har det eneste rette prosjektet for Holmen, men vi må forholde oss til det som er vedtatt og bestemt.

nyheter meninger sport kultur små&store
 SIDE 2-13 SIDE 14-15 SIDE 16-20 SIDE 23-25 SIDE 26-29

blir nasjonalt



Holmen burde se ut. Sammen med Tom Nordahl, John Thomas Axelsen (stående), bedre kjent som Vekteren Risør, var blant annet opptatt av variasjon mellom butikklokaler, helårsboliger og hotell. FOTO: STEIN HARALD ØIGÅRD



TRE BYGG: Det som opprinnelig skulle bli en egen bydel, er nå av utbygger redusert til tre blokker i første byggetrinn. I februar skal Risørs politikere si sin mening om det nye forslaget.

– Står fritt til å endre

Ordfører Per Kristian Lundén (Ap) understreker at alle muligheter fortsatt er åpne dersom utbygger ønsker å endre planene for Holmen etter lørdagens møte.

Både reguleringsplan og utbyggingsavtale for Holmen er allerede vedtatt av Risørs politikere. Men på grunn av sviktende salg har kommunen fått et nytt forslag til utbygging på bordet. Dette skal bystyret i Risør behandle i februar.

Utbygger ønsker i første omgang å bygge tre blokker ytterst på Holmen. I tillegg ønsker de å vente med å byg-

ge parkeringsanlegg, samt å dele kostnadene for veistruktur med kommunen.

På møtet lørdag informerte ordfører Per Kristian Lundén de fremmøtte om hvor saken står, og understreket at det nå er opp til utbygger å gjøre eventuelle endringer. Riksantikvaren skal også si sitt om det nye forslaget fra utbygger.

– Vi vil ta stilling til det forslaget som nå ligger på bordet. Om utbygger ønsker noe helt annet, må vi selvsagt ta det opp til politisk vurdering. Vi er veldig åpne for alt som kan være med på å forbedre området, utdyper han overfor Agderposten.



TEMA SOM ENGASJERER: Mange møtte frem på Rådhuset lørdag for å si sin mening om den planlagte utbyggingen på Holmen i Risør. Helt til høyre initiativtaker Erling Okkenhaug.

MENY

KOM-I-GANG med 3 for 2

Plukk & miks

Sunnere middagsfavoritter

3 for 2

Vi spanderer den billigste.

på sunnere middagsfavoritter



Plukk & miks

Grønnsaksfavoritter

3 for 2

Vi spanderer den billigste.

eller dine grønnsaksfavoritter



Tilbud

Norvegia
1 kg, Tine

69⁹⁰
ord.pris
99,00/kg

29,3% rabatt

Vi tar forbehold om eventuelle trykkfeil og prisjusteringer. Tilbudene gjelder mandag 28.1 tom. lørdag 2.2.