

Vil få opp innbyggertallet med utlendinger

RISØR: Som en av få kommuner i Aust-Agder, har Risør et synkende innbyggertall. Nå mener ordfører **Per Kr. Lunden** (Ap), at det må satses både sterkere og mer ultradisjonelt for å trekke nye innbyggere til kommunen. Han har sett hva små inn-

landskommuner har fått til, ved å markedsføre seg og knytte kontakter i tett befolkete områder, særlig i Nord-Europa og spesielt i Nederland og Tyskland. – Jeg håper vi kan bli enige om at Risør skal delta på messer og andre steder der man

markedsfører seg overfor dem som kan tenke seg å bo i andre omgivelser enn storbyens, sier ordføreren til Aust-Agder Blad. Han vil nå ta den nye offensiven opp politisk, og har forventning om at det er politisk vilje til å satse på dette.



SKAL FÅ OPP NYE LØSNINGER: Slik mener utbygger den sterkt debatterte utbyggingen på Holmen i Risør kan bli. Den bygger på vedtatt reguleringsplan. Lørdag kan det komme opp helt andre løsninger når arkitekter og menigmann går sammen i en dugnad. Utbygger mener mye nå er fastlagt i reguleringsplanen, men har lovet at materialet fra dugnaden skal gjennomgås.

Skeptisk til alternativer

Arkitektdugnaden for den omdiskuterte Holmen-utbyggingen i Risør, blir lunkent mot-tatt av utbyggeren, som ikke deltar. – Vi vet hva vi kan få til, sier prosjektlederen.

SILJE STØLEN BRATLAND
OG TORE ELLINGSEN

redaksjonen@agderposten.no 37 00 37 00

Bakgrunnen for dugnaden lørdag er at kun 11 av de 54 planlagte leilighetene på Holmen i Risør sentrum er solgt.

– Utbygger har sagt at det er Risør-folk som best vet hva som passer i Risør. Nå tar vi dem på ordet, og lar innbyggerne få si sin mening, forteller initiativtaker til dugnaden og leder av Allgrønn, **Erling Okkenhaug**.

Prosjektleder for den svært debatterte utbyggingen, Philip Stephansen,

sier at Backegruppen, som er utbygger, har gjennomført sin prosess og nå forholder seg til reguleringsplanen.

– Vi vet hva vi kan få til, men det kan selvfølgelig gjøres mindre endringer helt frem til byggestart. Generelt kan det være fargevalg og utforming av bygningene innfor planen, sier Stephansen.

Samtale og faglig opplegg

Erling Okkenhaug har leid Risør rådhus for anledningen, og invitert tre generasjoner arkitekter i tillegg til byens befolkning.

– Man vil få til en samtale i denne byen som ikke har hatt før. Befolkningen får møte fagfolk, og diskutere hva Risør trenger, sier Okkenhaug.

Arkitektene som kommer, er Bjørn Glomsrød, Jan Inge Lindeberg, Olav Bjerve, Arild Eriksen, Joakim Skajaa, Astrid Wang, Ole Aleksander Larsen og

Olav Lunde Arneberg. Første del av lørdagen er lagt opp til samtaler mellom fagfolkene og publikum.

Den andre delen av dagen er satt av til faglig program hvor arkitektene forteller om prosjekter fra andre steder i landet, og Okkenhaug selv skal dele sine erfaringer fra liknende plansmier rundt om i landet de siste fem årene. Kvelden avsluttes med en paneldebatt inspirert av dagens erfaringer.

– Dette er originalt i Norge

– Dette er veldig originalt. Jeg tror aldri det har skjedd i Norge før at man lager et slikt arrangement til tross for at reguleringsplanen er vedtatt og løpet er kjørt, sier Okkenhaug.

– Så hvorfor arrangerer dere dugnaden i det hele tatt?

– Vi tror ikke løpet er kjørt. Kommunen får ikke til den utbyggingen de første hadde tenkt, og må derfor

tenke annerledes, mener Okkenhaug.

Administrasjonen møter ikke

Rådmann i Risør kommune, Odd Eldrup Olsen, sier til Agderposten at ingen fra administrasjonen vil møte på dugnaden lørdag.

– Vi forholder oss til reguleringsplanen. Dette er et privat initiativ og vi har ingen kommentarer til arrangementet, sier Olsen.

Per dags dato jobber kommunen med et revidert forslag fra utbygger, som i første omgang kun ønsker å bygge 18 leiligheter ettersom salget har sviktet.

Olsen håper at kommunestyret kan behandle saken i februar eller mars.

Prosjektleder Stephansen mener dugnaden lørdag har mer preg av gimmick enn et arrangement som i særlig grad kan bidra til konstruktive innspill.

– Det er tross alt de som ønsker å reversere alt sammen som står bak, sier han.

– Vil ha varierte formål

Okkenhaug har allerede fått noen innspill fra engasjerte innbyggere.

– Folk ønsker seg en variert bebyggelse og varierte formål, ikke bare leiligheter for feriegjester på en så viktig eiendom i byen, forteller han.

Okkenhaug har tro på at lørdagens møte får konsekvenser for hva som vil bli bygget på Holmen.

– Vi kommer nok ikke frem til noe endelig resultat, men jeg tror vi vil komme nærmere en reell mulighet for veien videre, avslutter han.

FAKTA

Holmen

● Stort utbyggingsprosjekt i Risør havn, svært omdiskutert både fordi det ble fritatt for boplikt, og utforming og arealutnyttelse.

● Opprinnelig planlagt med hotell og en blanding av helårsleiligheter og ferieleiligheter.

● Er nå et rent leilighetsprosjekt, og har godkjent reguleringsplan.

● Selv uten boplikt har salget sviktet, kun 11 leiligheter i første byggetrinn er solgt.



«Det er tross alt de som ønsker å reversere alt sammen som står bak»