

- Snakk Risør opp - ikke ned!

NYTTÅRSHILSEN

Det er trist når elever i niende- og tiendeklasse på Risør Ungdomsskole forteller lærerne at "ingenting skjer i Risør" og "Risør har ingen framtid". Mange lurer på om det er mulig å skaffe seg arbeid i kommunen i årene framover og om nesten alle butikkene blir lagt ned. Andre tror at byen blir full av pensjonister. Hvor kommer denne pessimismen fra? Fra kjøkkenbordet hjemme? Fra lokalavisa eller Facebook? Lærere og andre voksne? Politikerne?

- I 2013 snakker vi opp Risør

-Jeg vet ikke hvem som står bak nedsnakkingen av Risør. Men de fleste av oss kan vel gå i oss sjøl og tenke på om vi ikke har litt for lett for å legge vekt på det pessimistiske og negative.

Min oppfordring til risørfolk er at vi lar 2013 bli et år der vi snakker opp Risør. Det er bra både for kommunen og hver enkelt av oss. Vi kan faktisk komme til å føle oss litt lykkeligere og glede oss mer over de gode dagene. Som det for de aller fleste er veldig mange av. Vi har neppe hatt det bedre i Risør enn vi har det nå, og kontrasten er stor til et Europa med store økonomiske problemer og enorm arbeidsledighet blant ungdom.

- Fundamentalt feil

Det er noe fundamentalt feil i utsagnene om at "ingenting skjer i Risør" og at "Risør har ingen framtid". I løpet av det siste året har jeg besøkt mange

bedrifter i kommunen som gjør det veldig bra. Mange av dem trenger flere ansatte og vil alltid gjerne snakke med unge risørfolk som vil flytte hjem. Felles for bedriftene er at de virkelig følger med tiden, bygger på ny kompetanse og selger både på kvalitet og kreativitet. Jeg spør alltid bedriftene jeg besøker om ikke produksjonen like gjerne kunne flyttes fra Risør til et lavkostland. Svaret er nei, enten jeg spør databedriften Tempe eller svernerne på Bandak Risør. For å nevne de to siste bedriftene jeg har besøkt. "Det er erfaringen og kunnskapen vår som er verdt noe. Hodene våre. Og vi vil bo her", sier produksjonssjefen ved Bandak Risør. Riktig nok kommer mange av de ansatte fra nabokommunene, men arbeidsmarkedet vårt har for lengst sluttet å ta hensyn til kommunegrenser.

Folk som bor i Risør har et stort og variert arbeidsmarked i egen kommune og nabokommunene. Etter som vei-standarden øker vil det naturlige arbeidsmarkedet snart strekke seg fra Grenland til Kristiansand.

- Vi må bruke byen mer

Barne- og ungdomsrådet i kommunen har kommet med mange gode råd. De er blant annet opp-tatt av at det må være mulig å handle mest mulig i lokale butikker, ikke på nett eller i kjøpesentre i større byer. Jeg er enig med ungdommene, og det vakre Risør sentrum trenger butikker, utesteder, liv og røre. Vi må bli fristet til å bruke byen mer, og jeg håper vi kan flytte



Ordfører Per kr. Lunden oppfordrer alle til å la neste år bli året da man snakket opp kommunen.

- LA 2013 BLI
ET ÅR DER VI
SNAKKER OPP
RISØR

mer aktivitet til sentrum. Om mulig skulle jeg mer enn gjerne ha flyttet hele kommuneadministrasjonen til ett eller flere lokaler i sentrum, inkludert rådhuset. Vi trenger også private interesser som vil være med å utvikle sentrum videre.

I nyttårsforsettet om å snakke opp Risør vil jeg komme med en konkret påminning til alle som ytrer seg på Facebook and andre sosiale medier. De nye formidlingskanalene har gitt enorme muligheter til å delta i den lokale samfunnsdebatten og er en grunnleggende styrke for lokaldemokratiet. Men for mange har

en muntlig uttrykksmåte fått en skriftlig form. Det vi leser kan føles mer brutalt og sårende enn det vi hører. Flere ansatte i kommunen, og andre som nettopp har prøvd seg som bidragsytere i debatten, sier de har tatt seg nær av negative bemerkninger i sosiale medier. Mange har også mistet interessen for debatter som blir en ren surdeig av kritikk og negativitet.

- Ingen Kardemommeby

Jeg vil på ingen måte at Risør skal bli en slags Kardemommeby der alle skal være snille og enige. Konstruktiv kritikk og alterna-

tive syn er veldig nødvendige, ikke minst for oss politikere. Men det går an å nullstille og nøytralisere nå ved årsskiftet, og tenke over balansen i året som kommer. Lag en liste over alt som er bra og positivt, og snakk opp Risør og menneskene som bor her. Suppler lista av og til, og skryt gjerne litt av nabokommunene også.

Godt nyttår!

Per Kristian Lunden
ordfører (Ap)

Gratis arkitektinnsats for nytt Holmen

Erling Okkenhaug har på privat initiativ nå leid rådhuset og fått med seg fire kjente arkitekter på en stortilet dugnadsinnsats for å utvikle et nytt Holmenkonsept.

Erling Okkenhaug, som i flere år har vært engasjert i arbeidet mot en massiv utbygging av Holmen, har nå tatt initiativet til en stortilet dugnadsinnsats fra fire av landets kjente arkitekter. De fire, muligens flere, vil lørdag 26. januar stille på rådhuset.

Veltilpasset fornyelse

- Målsettingen er å utarbeide et konsept for Holmenprosjektet der vi både lytter til befolkningen og samtidig får den nødvendige arkitekt hjelpen slik at vi kan utvikle planer som i samsvar med det vi tror vil bli en lang mer veltilpasset fornyelse enn den vi hittil har sett, sier Erling Okkenhaug.

På spørsmål hvem som står



I følge det siste forslaget fra Petter Bogen Arkitekter vil de tre byggene, som utgjør første byggetrinn, se slik ut sett fra Dampskipsbrygga.

bak invitasjonen til et arkitekturverksted denne lørdagen, opplyser Okkenhaug at det i realiteten er noe han gjør på egen hånd.

- Jeg har bestilt rådhuset og har kontaktet arkitektene. Vi skal ha et møte like over nyåret og 26. januar stiller vi på rådhuset. Vi håper folk benytter anledningen til å melde seg på og har i tillegg gått ut med spesialinvitasjoner til en del av de kreftene som representerer kulturen i Risør.

Eksempelvis Risør Kammermusikkfest, Beyond Risør, trebåtfestivalen og andre, sier Okkenhaug.

De fire arkitektene, som stiller med dugnadsinnsats lørdag 26. januar er siv.ark Bjørn Glomsrud, siv.ark. Jan Inge Lindeberg, siv.ark. Arild Eriksen og siv.ark. Joakim Skajaa. Alt taler for at det også blir flere fagfolk som ønsker å delta på dette spesielle arrangementet, iscenesatt av en privatperson.

Over tid

- En av utbyggerne har tidligere uttalt at Risørfolk vet best hva som passer i Risør. Nå tar vi ham på ordet og lar Risørfolk få komme til orde med forslag som kan utvikles i samarbeid med solid arkitekt ekspertise, sier Okkenhaug.

Han tilføyer at han ikke er i mot utbygging av Holmen, men at utbyggingen bør skje over tid og at bebyggelsen i langt større grad enn det man hittil har sett på tegnebrettet må være preget av variasjon.

- Nå har jo markedet talt og det viser seg at utbyggingen vil måtte skje over tid. Det er interessant, men samtidig må vi nå stå på ekstra slik at bebyggelsen som etter hvert reises tilfredsstillende de kravene jeg tror flertallet av befolkningen stiller til en Holmenbebyggelse, avslutter Okkenhaug.

Tilbakemeldinger

Ordfører Per Kr. Lunden sier at det er viktig å få tilbakemeldinger om hvordan man kan utvikle et prosjekt.

- Det er veldig positivt at vi får solide innspill til utviklingen av byen. For Holmens del må vi huske på at eiendommen eies og utvikles av et privat selskap. Det er derfor avgjørende å invitere utbygger til dialog om Holmens utbygging.

Ordføreren viser også til at Risør kommune har frasagt seg forkjøpsrett til Holmen, og at et stort flertall i bystyret har, under en del viktige forutsetninger, sagt ja til en omfattende utbygging av Holmen med en moderne arkitekter.

- Nå foreligger et nytt utspill fra utbygger, men forutsetningen er fortsatt at utbygger skal tjene penger på utbyggingen. Den økonomiske siden av en utbygging på Holmen blir ofte glemt av de mange som kommer med alternative ideer for Holmen. Jeg blir selv gjerne med på Okkenhaugs møte, og jeg tror også møtet vil interesserte mange kommunepolitikere i Risør, sier ordføreren.

Steinar Ryvind

Konvoybyen representerer en utfordring for Risør

–Hvordan skal vi forvalte de verdiene Konvoybyen representerer, både de materielle og de immaterielle? Konvoybyen representerer en utfordring for Risør og vi bør derfor ikke foreta en forhastet beslutning!

Det sier Rødt-politiker og varaordfører Knut Henning Thygesen. Han tar nå opp et brennbart spørsmål, og håper det vil føre til en diskusjon rundt hva som skal bli fremtiden for Konvoybyen.

Forslag

I siste formannskapsmøte ble det vedtatt å starte en prosess for å vurdere en endring av stiftelsen som eier og driver Konvoybyen. Thygesen lanserte også et tilleggsforslag der det het at kommunen ønsker en fremtid som sikrer at intensjonen i vedtektene videreføres ved et eventuelt salg av leilighetene.

I forslaget heter det også at vedtektenes intensjon må vurderes med vår tids øyne. Begge forslagene ble vedtatt.

Forplikter

Med andre ord; Thygesen mener at det å ha vært Konvoybyens hjemmehavn i så mange år forplikter. Risør bør derfor ha en stødig hand på rattet når kursvalget tas.

–Det er liten tvil om at Konvoybyen i våre dager ikke lenger er bærekraftig, verken økonomisk eller med hensyn til Konvoybyens idegrunnlag. Min opplevelse av den politiske håndteringen av dette spørsmålet er imidlertid at hovedfokus er på økonomi. Selvsagt nødvendig, men vi må ikke miste det viktigste perspektivet; både den verdien Konvoybyen representerte da det var behov for et hjemsted for

krigsskadde sjøfolk og den symbolverdien begrepet representerer i dag.

Er overmoden

Thygesen mener ingen tid er å miste i forbindelse med dette temaet.

–Tiden er overmoden for å se på hva som skal bli Konvoybyens fremtid. Etter min mening er det formålet Konvoybyen er bygget for som bør ligge til grunn for hvordan vi forvalter den verdien området representerer, sier han.

Idégrunnlaget

–Hva mener du bør gjøres?

–Det har kommet flere ideer om hva Konvoybyen kan brukes til. Et av disse er å tilby boligene til krigsskadde fra moderne kriger Norge deltar i. Dette er vurdert, blant annet er forslaget luftet med Forsvaret. Slik dette vurderes i dag er det antakelig lite aktuelt fordi man ikke ønsker å samle veteraner permanent, men snarere tilby gode boforhold og helsetjenester i hjemkommunen.

Thygesen legger til at dersom hele eller deler av bygningsmassen selges kan det enten skje som salg til kommunen, eller privat. –Men dette må være i tråd med idegrunnlaget, understreker han.

Fredsfrøende

–Hvordan skal salgsgevinstene realiseres. Konvoybyen har i alle år mottatt store gaver som har bidratt til driften?

–Kapitalen fra salget, kanskje pluss minus tjue millioner, kan brukes til tiltak i tråd med det jeg kaller idegrunnlaget til Konvoybyen. Den ånden som preget dette prosjektet kan på den måten bringes videre på en positiv måte. Det kan være hjelp for krigsskadde, fredsfrøende tiltak, tiltak for behandling eller hjelp til folk med posttraumat-



Varaordfører Knut Henning Thygesen er opptatt av Konvoybyens fremtid.

iske lidelser.

Over tid

Thygesen sier også at det vil være nødvendig med en prosess for å finne fram til et nytt liv for Konvoybynavnet.

–Vi må diskutere dette over tid og se på muligheter som finnes innenfor loven som styrer Stiftelser i Norge. Videre skal all omdanning av Stiftelsen kommuniseres med Stiftelsestilsynet, slik at alle endringer er i tråd med loven.

–Hva med dagens leietakere?

– Krigsseilere og deres familier bør få leie fortsatt. Krigsseilerne og deres familie må i det hele tatt få all den respekt og omtanke de fortjener i den prosessen som nå starter for å omdanne Skagerrak boligstiftelse (Konvoybyen) Det er samtidig viktig at prosessen kommuniseres godt og ikke skaper usikkerhet. Beboernes rettigheter ivaretas, også ved et salg.

Thygesen mener at det er viktig å skille mellom de som etablerte

seg i Konvoybyen som følge av krigspåkjenningene, og de nye beboerne.

–Det er feil

–Jeg mener det er feil å la Konvoybyen bli et billig bosted for sjøfolk som har et helt annet utgangspunkt, økonomisk og på andre måter, enn dem Konvoifartens veteraner ble konfrontert med da de måtte gi opp sjømannslivet, sier Thygesen.

Steinar Ryvind

–Bør gi opp hele det nåværende prosjektet

–Utbyggerne bør etter vår oppfatning nå oppfordres til å gi opp hele det nåværende prosjektet, bokføre tapet etter flere års forfeilet planlegging og starte helt forfra.

Dette skriver en engasjert motstander av de planene som hittil er lansert i forbindelse med Holmenutbyggingen, Audun Engh. Oppfordringen kommer han med i et brev stilet til blant annet Riksantikvaren.

Engh er leder for organisasjonen INTBAU (International Network for traditional building,

architecture & urbanism) Skandinavia. En av INTBAUs støttespillere er Englands Prince Charles.

Kommentere

Engh hevder også at ved å starte forfra kan man åpne for en utbygging på Holmen der mange byggherrer og arkitekter kan delta og på den måten skape et etterlengtet mangfold.

Engh tar også til orde for at både Riksantikvaren, Jørn Holme og kulturminnevernleder Thomas Hirsch i fylkesadministrasjonen bør få anledning til å kommentere de endrede planene før kommunen behandler dem. Dette slik at de folkevalgte dermed får nødvendig tilbakemeld-

ing fra disse instansene. I den forbindelse viser Engh til at de foreslåtte endringene vil være av så stor karakter at bystyret dermed får en formell anledning til å avvise endringene.

Vann på mølla

Samtidig som både lederen av INTBAU og også lederen av Allgrønn, Erling Okkenhaug, nå har fått vann på mølla i sitt engasjement mot utbygging i den form som hittil er presentert, er det, etter det vi erfarer, mange i den politiske leiren som mener kommunen bør utarbeide en ny utbyggingsavtale med utbyggerne.

Steinar Ryvind



Riving av den store hallen åpner for parkeringsplasser til de 18 leilighetene som utgjør det første byggetrinnet. 11 av disse skal være solgt.