

GOD HELG!



Gave fra Festuke

Risør Festuke kan fastslå at det både ble en sportslig og økonomisk suksess med arrangementene i 2012. Nå gir de 10 000 kroner til Risør Ski- og Skøyteklubb, og røper samtidig litt av det som kommer av nye ting i 2013.

Side 12

Snart innflytting

Nå er det ikke lenge igjen før de første kjøperne kan flytte inn i sine nye leiligheter på Lindalsplatået i Risør. Så langt er åtte av 26 planlagte leiligheter solgt, men utbygger regner med det blir fart på salget til sommeren.

Side 15



Hyllet uenigheten

Det kunne godt vært flere folk på Stranden onsdag da temaet var hvordan man skal få risørfolk til å bruke byen mer. De som kom var engasjerte, noe som lover godt for noe som etter hvert skal bli faste temamøter for engasjerte borgere.

Side 9



Liker ikke at ordføreren stiller

Høyres Viggo Larsen er kritisk til at ordfører Per Kristian Lunden stiller på dagens arkitektmøte om Holmen på Risør rådhus. – Jeg har sagt til ordføreren at han burde avstå av respekt for den politiske prosessen, sier Larsen.

Side 5



Vil snu dårlig trygdetrend

NAV-leder Jens Jacob Aasbø er ikke fornøyd med at Gjerstad fortsatt er blant kommunene i landet med høyest andel sosialhjelpsmottakere. – Dette er kompleks og sammensatt og ikke et problem man får bukt med over natta, sier Aasbø.

Side 8

Boligprisjubel for eneboliger i Risør

De som eier enebolig i Risør har all grunn til å juble over prisutviklingen. I hvert fall om vi skal tro på statistikkene. For snittprisen pr. kvadratmeter har økt mer i Risør enn landet for øvrig. Økningen i 2012 var på hele 8,7 prosent, og dette er mer enn dobbelt så mye som økningen i fylket.

Side 19

Offshoresatsing på Brokelandsheia



Bankbyggets andretasje ser ut til å være førstevalget når Aker Solutions skal etablere seg med kontor i Gjerstad.

Aker Solutions har bestemt seg for å satse med en egen avdeling på Brokelandsheia. I første omgang er det snakk om et kontorfellesskap for fem ingeniører, et antall som selskapet ser for seg skal øke til 10-15 ingeniører på sikt. De fem som nå er ansatt skal først igjennom

en opplæringsperiode ved hovedkontoret på Pusnes i Arendal, før de kommer på plass i Gjerstad. Aker har allerede vært og sett på lokaler i bankbygget på Brokelandsheia.

Side 6

-Det er feil av ordfører å delta på arkitektmøtet

-Jeg mener det er helt feil når ordføreren velger å delta på arkitektmøtet på rådhuset i dag. Det sier Høyres bystyreleder, Viggo Larsen i en kommentar til meldingen fra ordfører Per Kr. Lunden om at han stiller når arkitektene i løpet av dagen skal se om de kan presentere alternative utbyggingsmodeller for Holmen.

I hele dag er rådhuset i Risør inn tatt av representanter for en rekke arkitektfirmaer. Primus motor er Erling Okkenhaug, "all grønnenen" som har påtatt seg å være moderne arkitekturs enfant terrible, vakthunden som klart tilkjenner hva han mener i forhold til moderne byutvikling.

Målbare visjonene

Jippoet, med å engasjere en rekke fremtredende arkitekter som på dugnad reiser til Risør i januar, har medført solid presseomtale.

Som alle vet; det er Holmenutbyggingen som er Okkenhaugs utgangspunkt når det nå inviteres til et møte mellom byens befolkning og arkitektspertisen. Målsettingen er et publikum skal tilkjenne sine tanker og så skal arkitektene i løpet av dagen målbare visjonene som presenteres i strek og tekst.

Er vedtatt

Samtidig er det en kjensgjerning at rammesøknaden for Holmenprosjektet er vedtatt i bystyret. Av den grunn er det fra flere politiske grupperinger signalisert at ordføreren ikke bør delta på møtet.

Høyres gruppeleder i bystyret, Viggo Larsen er en av dem.

-Jeg har sagt til ordføreren at han burde avstå fra å delta på møtet. Dette av respekt for den politiske prosessen. Holmensaken har blitt vedtatt etter en lang og grundig debatt, og derfor blir det helt feil når ordføreren velger å delta på arkitektmøtet, sier han.

Larsen sier også at han mener Lunden gir blanda signaler.

-Det som skal diskuteres på rådhuset er jo om noe som er helt i strid med bystyrets vedtak, sier han.

Ikke enig

Ordfører Per Kr. Lunden er ikke enig i at han skal boikotte rådhusmøtet.

-Informasjon og kunnskap er alltid nyttig, sier han og forklarer: -Jeg velger å møte opp på deler av Erling Okkenhaugs møte på rådhuset på lørdag for å informere kort om den politiske behandlingen av Holmenutbyggingen og for å få ideer og lære noe om byutvikling. Jeg er grunnleggende åpen for ulike meninger og ny kunnskap.

Viktig

Lunden sier også at det selvsagt er viktig å få fram at Holmen eies av en privat selskap som i lang tid har arbeidet fram planer for en omfattende utbygging av boliger, ispedd noe næring.

-Reguleringsplanen og rammesøknaden er vedtatt for lengst med klart politisk flertall. Planene er de samme som tidligere, men arkitekturen er endret

"Ny" Holmensøknad i februar

Ordfører Per Kr. Lunden kan også fortelle at behandlingen av den "nye" Holmensøknaden finner sted i februar. Som kjent handler den om at utbygger nå ønsker en trinnvis utbygging.

-Dette må politikerne ta stilling til sammen med søknaden om en trinnvis kostnadsdeling av Buvikveien. Salget av boliger på Holmen har vært dårligere

noe med mer variasjon, etter innspill fra bystyret.

Lunden understreker også at både hans og bystyreflertallets holdning er at man ønsker et utbygging på Holmen, med alle de positive ringvirkninger det gir for byen.

Ikke åpen

-Jeg er ikke åpen for noen andre Holmen-planer før eventuelt grunneier og utbygger signaliserer det. Dette vil jeg formidle på møtet på Rådhuset lørdag, sier han.

På en annen side; selv om Holmen er "parkert" mener ordføreren at det kan være mye annet nyttig å ta med seg fra arkitektmøtet.

Aksjonist

-Jeg er samtidig veldig interessert i hva Erling Okkenhaug og hans arkitektvenner har av innspill til utviklingen av Risør sentrum. Selv om Okkenhaug har vært en aksjonist mot Holmen, forhindrer ikke det at han kan bringe fram mange interessante syn på utviklingen i byen. Målet er å få mer folk, mer aktivitet og mer liv og røre året rundt i byen. Dette er også interessant når vi nå arbeider med kommuneplanen, avslutter ordfører Lunden.

Steinar Ryvind

steinar.ryvind@austagderblad.no



Erling Okkenhaug står bak invitasjonen av en rekke arkitekter som i hele dag skal diskutere Holmenprosjektet og byutvikling generelt på rådhuset. Her sammen med ark. Petter Bogen som er utbyggerens arkitekt.

500.000 til kommunale veier er et skuebrød

DEBATT

Å bevilge femhundrerusen til oppgradering av kommunale grusveier er skuebrød.

De siste årene har flertallet i bystyret bevilget penger til oppgradering av noen av de kommunale grusvegene. Veger som kan nevnes er strekningen fra Krabbesund til Åkvåg. Fra Trondalen inn mot Omland/Åsvik. Fra SSS-vegen inn mot Sørbø.

I tillegg kan nevnes asfalt ned

til Hødneboikilen, samt sykkelveg på Sandnes, som var et samarbeid mellom kommunen, OSS vel og fylket.

I bystyremøtet trettende desember fremmet Krf, Venstre, Frp og Høyre forslag om å bevilge tre millioner kroner til oppgradering og asfaltering av kommunale grusveger. Dette stemte de sosialistiske partiene Senterpartiet, Arbeiderpartiet og Rødt i mot.

Rødt fremmet et forslag om å bevilge femhundretusen kroner

til asfaltering og trafikksikkerhetstiltak. Dette forslaget fikk flertall.

Hvor mange meter oppgradering av grusveg og asfalt, samt trafikksikkerhetstiltak, kan forventes for femhundretusen kroner?

Dette er skuebrød, ikke et reelt ønske om å få gjort noe med de dårlige grusvegene som kommunen er eier av.

Halvor Skåli

Høyre-

