

# Arkitekter stiller, men hvor er lokalbefolkningen?

–Det blir nok mer snakk om hvilke funksjoner Holmen skal ha, enn hvordan stedet skal se ut. Men jeg skulle ønske Risørs befolkning ville kjenne sin besøkelsestid.

Hjertesukket kommer fra Erling Okkenhaug. I flere år nå en av våpendragerne for en annerledes Holmenutbygging. Nå hevder han å ha fått støtte for sin "annerledes-tenkning" fra arkitektmiljøet. Samtidig erkjenner han at tilbakemeldinger fra flere Risørinnbyggere glimrer ved sitt fravær. Av den grunn har han nå laget et spørreskjema han ber folk svare på.

## Rådhusmøtet

Så langt er det seks arkitektfirmaer som har meldt sin ankomst til rådhusmøtet 26 januar. Et møte der det blir en blanding av kaffe, konsultasjoner, meningsutveksling, avklaringer og vafler. Det er den såkalte verkstedbiten. På ettermiddagen blir det et faglig program der arkitekter presenterer prosjekter og redegjør for hvordan disse kan tilpasses en fremtidig utvikling på Holmen.

## "Work and live"

–Du har over lang tid protestert mot Holmens flate tak og utformingen av bebyggelsen. Plutselig er ikke det så interess-

ant lenger?

–Vi hadde et avklaringsmøte med arkitektene nylig. Der var det klar samstemmighet om at Holmen må utvikles over lang tid, gjerne i 10 - 15 år. Da oppnår man den variasjonen som er nødvendig. Samtidig så vi på hvilken funksjon Holmen bør ha. Nå er det svært aktuelt med "work and live-units". Med andre ord, i en del av bebyggelsen bør det være kontorer eller atelier eller annen næringsvirksomhet og boliger i 2 og eller 3. etasje.

## Begrenset utbygging

–Nå hevder Petter Bogen Arkitekter AS at også de mener tiden får tale til Holmens fordel. Derfor går arkitektene der bare inn for en begrenset utbygging nå? –Ja, men se hvor de ønsker å gjennomføre den første delen av utbyggingen. Det er på det desidert fineste området på holmen. Nettopp dette området burde være Holmens "piazza", et åpent torg der alle kan møtes og oppholde seg.

## Invitert utbyggerne

–Du har invitert arkitekter, men har du invitert utbyggerne og de arkitektfirmaene som så langt har vært involvert i Holmenprosjektet?

–Vi har invitert utbyggerne, men jeg håper også at de kontakter oss i forbindelse med det som skal skje på rådhuset. Verken Kritt Arkitekter eller Petter Bogen Arkitekter AS har lyktes med sine planer, mener jeg, samtidig håper jeg de også stiller. For

øvrig tror jeg både nasjonale medier og Arkitektnytt, arkitektenes fagorgan, vil ha fokus på det som nå skal skje på rådhuset.

## Ikke god tone

–Dersom det er enighet blant de arkitektfirmaene du har invitert om at planene så langt ikke fungerer, hvorfor omtales ikke dette mer i arkitektmiljøet?

–Det skyldes at arkitekter ikke tør å kritisere hverandre. Det er rett og slett ikke god tone i miljøet.

– Det inviteres til et møte med seks arkitektfirmaer der temaet er en alternativ utbygging av Holmen. Det dreier seg om et privateid areal der utbyggerne allerede har investert atskillige millioner?

## Tåle et tap

–Ja, men etter mine begreper kan både Løvenskiold Eiendom og Backe Prosjekter tåle et tap på Holmenutbyggingen. Et annet spørsmål jeg mener er betimelig er hvorfor en liten kommune som Risør skal ha så stor forståelse for at storinvestorer går på et tap. Vi snakker tross alt om et sentrumsområde som allerede har vakt stor interesse nasjonalt og som garantert vil være i manges fokus fremover, sier Erling Okkenhaug, som gjentar sin invitasjon til Risørfolk om å komme med tilbakemeldinger til en annerledes Holmenutbygging.

## Steinar Ryvind

steinar.ryvind@austagderblad.no



Et av arkitektfirmaene som deltar på rådhusmøtet 26. januar, Eriksen Skajaa, står bak dette forslaget til utnyttelse av den tidligere industritomta Struss-havn ved Askøy.

## Spørreundersøkelse om Homenutbyggingen

- Hva slags aktiviteter og virksomheter bør høre hjemme på Holmen i fremtiden?
- Er det gamle eller nye bygningsmiljøer i Risør du mener kunne passe som forblide på Holmen?
- Er det bygninger i Risør som etter din mening ikke passer som forblide på Holmen?
- Tror du Risørfolk kunne tenke seg å bygge sitt eget hus på Holmen?
- Hva tror du det som skjer på Holmen kan bety for Risør om ti år, i 2023?
- Hva er din forventning til stedsutviklingsdugnaden på Rådhuset 26.januar?

## –Fakta om Holmenprosjektet

Philip Stephansen, som er prosjektleder for Holmensatsningen, har bedt om å få plass til linjene om følger:

«Følgende oppslag i Aust Agder Blad 22.12.2012 med overskrift «Holmenprosjekt kraftig endret» og 29.12.2012 med overskrift «Gratis arkitektinnsats for nytt Holmen» og videre «Kommunen har allerede strukket seg langt», krever en oppklaring knyttet til fakta omkring prosjektet.

- Prosjektet ble lagt ut for salg sommeren 2012. Tilbakemeldingen fra markedet indikerer at utbyggingen må skje i flere små trinn enn hva opprinnelig var planlagt og tenkt.
- Utbygger har nå tilpasset fremdriften til en utbygging i mindre trinn, men har ikke endret Holmenprosjektet.
- Mindre utbyggingstrinn er avhengig av at offentlige føringer/tillatelser også tilpasses en slik fremdrift.
- Det ble i desember 2012 sendt inn en søknad hvor det ble



bedt om avklaringer for å gjøre det mulig å få til en trinnvis utbygging.

Utbygger har hatt en god dialog med Risør kommune knyttet til en "flere trinns utbygging". Det som er tatt opp i søknaden til

kommunen er det blitt informert om til de som skal behandle denne og det er ikke noen uforutsette eller dramatiske forhold knyttet til dette.

for Solsiden 1 AS  
Philip Stephansen  
prosjektleder

Gjelder til og med 26. januar ved kjøp av komplett brille. [www.interoptik.no](http://www.interoptik.no)

# 50%

## på alle innfatninger

Bruk vår Brillekonto® med gratis nedbetaling i 6, 12 eller 18 måneder. Velkommen!

**interoptik**  
Tvedestrand

Interoptik Tvedestrand, Hovedgaten 21, tlf 37 16 23 73