

## Bunnplass bekymrer

Aust Agder kommer svært dårlig ut i NæringsNM, som Telemarksforskning har utarbeidet for NHO. Resultatene bygger på regnskapsbaserte tall fra 2011. Telemarksforskning måler og sammenlikner næringsutviklingen i fylker, regioner og kommuner. Kommuneoversikten viser at Risør og Gjerstad kommer svært dårlig ut, og er blant de dårligste i landet. Dette er bekymringsfullt.

Det er ingen god trøst, men det hører med i bildet at den negative utviklingen rammer hele fylket. Nedgangen på "resultatlista" har vært jevn de siste fire årene, og denne gang opplever man dessuten en sterk nedgang også i Vest-Agder. Den klare vinneren i årets Nærings-NM er Rogaland og Stavanger.

NHO-direktør Siri Mathiesen sier til kollega Agderposten at man nå må foreta et dypdykk i tallene for å finne hva som skjer på Sørlandet. For få år siden var landsdelen ledende, men nå er utviklingen negativ.

### LEDER

## Kanskje må vi ta inn over oss at små kommuner som Risør og Gjerstad blir bo-kommuner

For Aust-Agder, og for øst-regionen kom årets tall ikke som noen stor overraskelse.

– Vi har sett denne utviklingen over tid, og den er bekymringsfull, sier Siri Mathiesen, som tror at kommunestrukturen i landsdelen kan ha betydning for den negative utviklingen.

– Dagens kommunestruktur har for lengst gått ut på dato. De mange små kommunene er altfor svake på næringsutvikling, og selv om de er aldri så samarbeidsvillige, ser vi at slagkraften blir mye større der man klarer å bygge opp større regioner med robuste bo- og arbeidsmarkeder, sier NHO-direktøren.

Imidlertid viser undersøkelsen at småkommuner på Vestlandet gjør det bra og befinner seg helt i landstoppene. Forklaringen kan derfor ikke bare ligge på kommunestørrelsen.

Derimot må vi få til en infrastruktur som gjør det mulig å drive effektivt i vårt distrikt, en infrastruktur som også bidrar til å veve fylket, landsdel og arbeidsliv tettere sammen. Klarer vi ikke det må vi nok ta inn over oss at kommuner som Risør og Gjerstad i fremtiden vil bli bokommuner, med en stor offentlig sektor, og noen mindre private virksomheter. Dette er viktige strategiske spørsmål som for øvrig nå skal utredes og diskuteres i den nye kommuneplanen.

For dette har også noen konsekvenser i seg. Boligområdene må flyttes nærmere E-18, og veinettet utbedres slik at reisetiden blir akseptabel. Kanskje må vi bygge opp spesielle tilbud til dem som pendler, enten det nå gjelder kollektivtilbud eller utvidet åpning i barnehagene?

En ting synes i alle fall sikkert. Det er tydeligvis slutt på den tida da man ved hjelp av statlige penger kunne lokke bedrifter til å flytte til små kommuner.

### Pressens faglige utvalg PFU

Aust Agder Blad arbeider etter Vær Varsom-plakatens regler for god presseskikk. Den som mener seg rammet av urettmessig omtale, oppfordres til å ta kontakt med redaksjonen. Pressens Faglige Utvalg (PFU) er et klageorgan oppnevnt av Norsk Presseforbund, som behandler klager mot pressen i presseetiske spørsmål. Adresse: Prinsens gt. 1 Postboks 46 Sentrum, 0101 Oslo. Tlf. 22 41 56 80, fax. 22 41 19 80.

## Nytt håp for Holmen

### INNSPILL

2013 kan bringe gode nyheter for arbeidet med å sikre bedre tilpassing av nybygg til lokal byggeskikk. Lørdag 26. januar kan alle interesserte være med på en workshop i Risør rådhus der folk og fagfolk vil samarbeide om å vise at ny bebyggelse på Holmen kan videreføre karakteren i Risør sentrum på en harmonisk måte.

På grunn av dårlig salg har utbyggerne på Holmen nå foreslått en krympe prosjektet slik at de bare bygger noen av blokkene. Forhåpentligvis vil søknaden om endringer utløse muligheter for kommunen og kulturminnevernet til å stille nye og strengere krav til prosjektet. Både flertallet i bystyret og Riksantikvaren har tidligere bedt om en annen utforming av bebyggelsen, bedre tilpasset Risørs tradisjonelle byggeskikk.

Verkstedet 26. januar gir Risør-folk anledning til å komme med sine innspill til en gruppe lyd-høre arkitekter som deltar på dudnad. Arrangementet tar sikte på å produsere konkrete, alternative løsninger som vil ha bred tilslutning. Disse kan kommunen og Riksantikvaren vise til i den forestående dialogen med utbygger.

Rådet til utbyggerne bør nå være at de helt oppgir arkitekt Bogens prosjekt, og bokfører tapet etter flere års mislykket planlegging. Det er neppe realistisk å legge alle de unødvendige kostnadene som hittil er påløpt på salgsprisen for boligene som til slutt blir bygd. De kan bli priset ut av markedet. Fremfor å flikke på Bogens blokker bør utbyggerne starte planleggingen forfra og



med blanke ark, i samarbeid med befolkningen, de folkevalgte og kulturminnevernet. Utbyggerne bør i samråd med lokalsamfunnet engasjere fagfolk som er mer opptatt av Risørs særpreget og befolkningens preferanser, enn av sin private arkitektursmak. Velger utbyggerne en slik ny modell, vil de vise samfunnsansvar og styrke sin profil som seriøse aktører i bransjen.

Erfaringene hittil tilsier at en arkitekt ikke bør tegne hele bebyggelsen på Holmen. Man bør heller gjennom en prosess med medvirkning lage en byplan som deler området opp i en rekke byggetomter. Disse kan over tid bygges av mange mindre byggherrer som velger sin egen arkitekt. All bygging bør skje innen rammen av en byggeskikkveileder som sikrer både helhet, tilpassing og variasjon. Ny bebyggelse på Holmen bør f.eks. oppføres i tre og med saltak.

Hvis man satser på en modell med flere utbyggere og trebebyggelse kan det også bli mulig for Risør-folk å bygge sin egen bolig på Holmen. Slik selvbygging er vanlig i byggefeltene utenfor byene. Det ville være spenn-

ende å se modellen prøvd ut i et sentrumsnært byutviklingsprosjekt med tettere bebyggelse enn frittliggende eneboliger. Dette kan f. eks. skje ved at flere samarbeider om å oppføre rekkehus og bygninger med flere leiligheter.

Det kunne også bli mulig å bygge mindre næringslokaler i tilknytning til nye boliger på Holmen. Stadig flere driver eget firma eller jobber hjemmefra. Kombinerte boliger og næringslokaler kan bidra til å nå målet om et mangfold av virksomheter på Holmen. Variert trebebyggelse vil også åpne for at lokale byggmestere kan delta i utbyggingen.

Verkstedet der folk møter fagfolk i Risør rådhus 26. januar kan vise en konstruktiv og realistisk vei fremover for alle parter. Det er god grunn til å følge prosjektet for alle som er opptatt av steds-kvalitetene i våre kystbyer. Hvis gode krefter trekker i samme retning, kan Holmen bli et forbildeprosjekt for god stedsutvikling i norske kommuner. Link til nettside med informasjon: [www.allgronn.org/steds-kraft](http://www.allgronn.org/steds-kraft).

Audun Engh

## Flytt administrasjonen til sentrum

### LESERBREV

"Om mulig skulle jeg mer enn gjerne ha flyttet hele kommunadministrasjonen til ett eller flere lokaler i sentrum, inkludert rådhuset", skriver ordfører Per Lunden i sin nyttårshilsen i AAB. Ideen er god og ordføreren har vår støtte – kjør prosess! "Politikere som vil for mye på en gang må lære å konsentrere seg", skriver professor Victor D. Norman i Dagens Næringsliv 10. november 2012. Under henvisning til statsviteren James Wilsons "Bureaucracy", trekker

Norman frem blant annet viktigheten av "å identifisere den kritiske oppgaven som må løses". Mange av oss bør lytte til Normans råd.

Vi tror det er bred politisk enighet om at sentrumsutvikling er helt sentralt for en bærekraftig utvikling av hele kommunen over tid. En offensiv sentrumsutvikling vil være et konkurransefortrinn for Risør og tiltrekke seg folk.

Flytting av administrasjonen til sentrum, vil gi støtet til en kommuneorganisasjonsutvikling – vi tvinges til å tenke gjennom

kommunal organisering og drift på nye måter. Riktig gjort, vil dette være et viktig element i grunnlaget for nødvendig næringsutvikling. Tingene henger tett sammen.

Utfordringer? Ja, naturligvis, utfordringer som lar seg løse, som bør angripes offensivt og som vi tror vil gi kommunen et løft. Vi håper ordføreren lar handling følge ord. Og vi tror rådmannen og hans stab ville se på dette som en krevende og interessant utfordring.

Venstres bystyregruppe

## Aust Agder Blad

Solsiden 12, postboks 40, 4951 Risør  
Telefon 37 14 91 00 - Telefaks 37 14 91 01

redaksjon@austagderblad.no  
annonser@austagderblad.no  
abonnement@austagderblad.no

Ekspedisjonen åpen mandag-fredag  
kl. 08.30 - 15.00

Uteblir avisen ring telefon 33 16 31 40  
(tirsdag, torsdag kl. 08.00 - 10.00)

### REDAKSJONEN

Rolf Røisland, red/disp  
Direkte tlf. 37 14 91 09

Steinar Ryvind, journ.  
Direkte tlf. 37 14 91 04

Svein Walstad, journ.  
Direkte tlf. 37 14 91 06

Tore Myrberg, jour.  
Direkte tlf. 37 14 91 10

Christina Tveit, journ.  
Direkte tlf. 37 14 91 08

### ANNONSEAVDELINGEN

Roy Pedersen  
Direkte tlf. 37 14 91 05

Tom Klausen, ann  
Direkte tlf. 37 14 91 02

### Privattelefoner

Rolf Røisland red/disp.  
Mobil 90 83 64 77

Steinar Ryvind, journ.  
Mobil 92 40 47 74

Svein Walstad, journ.  
Mobil 92 40 47 76

Tore Myrberg, jour.  
Mobil 90 06 91 11

Christina Tveit, journ.  
Mobil 95 13 46 66

Roy Pedersen, ann  
Privat 37 15 20 07

Tom Klausen, ann  
Mobil 91 30 76 75

### Annonsepriser

eks. mva fra 1. januar 2012  
Alm. plass kr. 610 pr. modul  
Tekstside kr. 900 pr. modul  
1. side kr. 1690 pr. modul

### Abonnementpriser

fra 1. januar 2013  
Pr. kvartal kr. 426,-  
Pr. halvår kr. 781,-  
Pr. år kr. 1420,-  
Løssalg kr. 20,-

### Utgitt av

Aust Agder Blad AS

### Utforming

Aust Agder Blad AS

### Trykk

Trykk 1 Larvik

### Opplag

3.900 eksemplarer

### Nettutgaven

[www.austagderblad.no](http://www.austagderblad.no)