



Som sønn, så far

Under Risør Fotballklubbs 80-årsjubileum for fem år siden, ble Erik Mykland æresmedlem i klubben. Nå fem år senere følger faren Oddvar i sin sønns fotspor.
– Oddvar har vist en utrettelig innsats for fotballen og ikke minst jentefotballen, sa RFK-leder Christian Axelsen.

Side 9



Vil slanke mannfolka

Hege Masdalen Stewart liker å holde seg i form. I tillegg holder hun kontroll på vekta både på seg selv og andre ved å være kursleder på Grethe Roede-kurs. Nå vil hun også ha mannfolka på "slanker'n".

Side 16

Forsvaret blar opp for Urheia



Tidligere denne uka var Forsvarsbygg, Risør kommune og Riksantikvaren på befaring i Urheia.

Det skal ikke stå på penger når den siste delen av festningsanlegget i Urheia skal sikres slik at området åpnes opp for publikum.

Denne uka var Forsvarsbygg på befaring i området sammen med Risør kommune og Riksantikvaren. Da

kom det fram at forsvaret er beredt til å betale kostnadene for å få bevart og sikret det unike festningsanlegget.

Side 6 og 7

Ukens Go'helg-produkt
fredag og lørdag



Fast Go'helg-pris

16⁹⁰
pr. pakke

Fersk kyllingfilet
160 g pr. kg 105,63

Gjelder så langt beholdningen rekker.
Kun til private husholdninger.

KIWI mini
pris

Starter salget på Holmen i mars



Det jobbes på spreng med å få fram en justert rammeplan for Holmen. Samtidig tar utbyggerne sikte på å legge leilighetene ut for salg i mars. Men det betinger rask kommunal saksbehandling. Omlag 400 har meldt sin interesse for leilighetene.

Side 8

Presenterer kjempemodell av Holmen for kommunen

Mange mener å vite at Solsiden 1 AS har parkert Holmenprosjektet. Men påstanden om at nok en utbygging plasseres på sidelinjen i Risør er grunnløs. Det hevder i alle fall prosjektleder Philip Stephansen. For å underbygge dette stiller han om kort tid i Risør medbringende en 3X3 meter stor modell av Holmen slik utbyggerne ønsker stedet skal fremstå. For øvrig; de store endringene i forhold til de opprinnelige planene dreier dette seg ikke om.

Med en modell på 3X3 meter akter prosjektleder Philip Stephansen å presentere den reviderte planen for hvordan Holmen skal se ut for fremtiden. Det skjer i midten av måneden og i løpet av november regner han med at en omarbeidet rammesøknad vil være oversendt kommunen for politisk behandling.

Ingen store endringer

Prosjektlederen uttaler til AAB at selv om man valgte å si opp kontrakten med Kritt Arkitekter i forbindelse med at dette firmaet sendte inn den første rammesøknaden, innebærer ikke den nye rammesøknaden store visuelle endringer.

–Hva skiller da denne nye rammesøknaden fra den som ble sendt inn i sommer?

–Det dreier seg om ting som ikke er så enkelt å få øye på, en del tekniske løsninger blant annet, sier Stephansen.

Mars neste år

Det er Bogen Arkitekter som står bak den reviderte rammesøknaden.

–Når regner Solsiden 1 AS med å kunne begynne salget av leilighetene?

–Vi har som målsetting å kunne begynne salget i mars neste år, svarer Stephansen.

–Salgstidspunktet er utsatt ved flere anledninger tidligere, men denne gang er det kanskje grunn til å tro at salget vil komme i gang?

–Som nevnt, det er vår målsetting. Men vi må ta det forbeholdet at dette også er avhengig av den offentlige saksbehandlingen.

“Det gule huset”

Prosjektleder Philip Stephansen sier til AAB at selv om den reviderte rammesøknaden visuelt sett for det meste er identisk med søknaden ført i pennen av Kritt Arkitekter AS, kan det lett komme til å bli en vesentlig for-



Det er mye som tyder på at “det gule huset” blir stående. Dette avhenger imidlertid av eierne, uttaler prosjektleder for satsingen på Holmen, Philip Stephansen. Dermed er det grunn til å tro at eierne må akseptere andre løsninger enn dem som hittil er tilbudt som erstatning dersom huset skulle ha blitt revet.

andring. Det gjelder spørsmålet om skjebnen til “det gule huset”, bygningen som i dag rommer leiligheter og næringsareal.

–Det kan godt hende at dette bygget blir stående. Det avhenger blant annet av dem som har eierinteresser i bygningen, sier Stephansen.

Ikke enkelt å drive hotell

På spørsmål om det er planlagt andre endringer når det gjelder det øvrige næringsarealet som er planlagt, svarer prosjektlederen at dette ikke er tilfellet. Sjøsentret skal fortsatt flytte til den østre enden av løftingen som skal romme parkeringsanlegget, samtidig som den planlagte slippet fortsatt er aktuell.

–Hva skjer med hotellet, er dette nå tatt ut av planene?

–Det sier seg selv at det er ikke enkelt å sitte som eier og samtidig drive hotell i Risør. Dette er for øvrig blant de detaljene vi ønsker å diskutere med kommunen i nær fremtid. Det er også derfor vi ønsker å ta med oss en modell på 3 X 3 meter til kommunen, sier Stephansen.

135 kvadratmeter

–Hvor mange leiligheter må være solgt før Solsiden 1 kan realisere Holmenprosjektet?

–Vi opererer med to byggetrinn. I byggetrinn 1, som, omfatter 35 boenheter, har vi tatt utgangspunkt i at 70 % av disse leilighetene må være solgt før vi gir klarsignal, sier Philip Stephansen.

Han kan også opplyse at det i

dette byggetrinnet vil bli lagt ut leiligheter i størrelsesorden 60 til 135 kvm for salg.

–Hva blir kvadratmeterprisen?

–Det ønsker jeg ikke å uttale

meg om nå, svarer Stephansen.

For øvrig er det pr. i dag cirka 400 som har meldt sin interesse for å sikre seg leilighet på Holmen. Hvor mange av disse som fall-

er av lasset når kvadratmeterprisen blir kjent, gjenstår å se.

Steinar Ryvind

steinar.ryvind@austagderblad.no



For å bygge på Holmen kreves det blant annet at veien i Hasalen må få to felt og fortau.

Har ikke undertegnet avtalen

Det er flere skjær i sjøen som, må passeres før Holmenprosjektet kan komme i gang. Det forrige bystyret vedtok blant annet en utbyggingsavtale som har en del rekkefølgebestemmelser. Et av kravene er at Buvikveien i Hasalenområdet må være utbedret med tofelts vei og fortau før byggingen kan starte. Likedan må det bygges ny bru over til Holmen.

Solsiden 1 As har så langt ikke

underskrevet denne avtalen, blant annet under henvisning til at man ikke ønsket å signere på noe før man fikk en noe mer utførlig kalkyle på hva veiutbedringen vil koste. Denne er nå kostnadsberegnet til 14 millioner kroner.

På spørsmål om når byggingen på Holmen kan starte, henviser Stephansen til at utbyggingsavtalen først må bli tema. dette skjer ventelig under møtet med

kommunen om noen uker.

–Vi kan ikke begynne byggingen på Holmen før det er enighet om veiutbyggingen i Hasalen, sier han og tilføyer:

–Vårt bidrag til byggingen av denne veien kommer først når vi ser resultatet av salget vi starter på Holmen.

Steinar Ryvind

steinar.ryvind@austagderblad.no